



**AKTUALIZACE
PROGRAMU REGENERACE
MPR KUTNÁ HORA
2011 – 2016**

AKTUALIZACE

PROGRAMU REGENERACE MPR KUTNÁ HORA 2011 – 2016

ZPRACOVAL :

Městský úřad Kutná Hora
Odbor památkové péče, kultury, školství a tělovýchovy
Oddělení regenerace památek
Václavské náměstí 182
284 01 Kutná Hora

Telefon : 327710206

Jana Jelínková

Srpen 2011

OBSAH:

- 1) Úvod
- 2) Přehled příspěvků v Programu regenerace MPR a MPZ 2004 – 2010
- 3) Program regenerace na roky 2011 – 2016
 - 3.1. Program regenerace MPR a MPZ Ministerstva kultury
 - 3.2. Program záchrany architektonického dědictví MK ČR
 - 3.3. Program restaurování movitých kulturních památek MK ČR
 - 3.4. Program Podpora obnovy kulturních památek prostřednictvím obcí s rozšířenou působností MK ČR
 - 3.5. Havarijní program MK ČR
 - 3.6. Středočeský Fond kultury a obnovy památek
 - 3.7. Fond regenerace města Kutné Hory
 - 3.8. Grantové programy nadace „Kutná Hora – památka UNESCO“
 - 3.9. Fond rozvoje bydlení města Kutná Hora
- 4) Předpokládané obnovy kulturních památek
 - A) Celkové rekonstrukce objektů
 - B) Opravy plášťů objektů a údržba
 - C) Restaurátorské obnovy kamenosochařských děl
 - D) Restaurátorské obnovy
 - F) Fond regenerace města Kutné Hory
- 5) Komunikace v HJ, opěrné a ohradní zdi a historické parky
- 6) Významné plánované opravy v letech 2011 – 2016
- 7) Předpoklady plnění Programu regenerace

HISTORIE

Území Kutné Hory bylo osídleno již od velmi dávných dob. Prastaré osídlení regionu je dnes prokázáno velkým množstvím archeologických nálezů. Stopy osídlení zde zanechali tajemní Keltové (GALLI) i první Slované (SCLAVENI). Od X. století se v Malíně, prvním historickém centru celé této kulturní krajiny, zřejmě nacházela mincovna. Nález stříbrných denárů se signifikací (MALIN CIVITAS /985-995/) to do značné míry potvrzuje. Kolonizační proces raného středověku byl završen založením sedleckého kláštera roku 1142, prvního cisterciáckého kláštera v Čechách. Cisterciáci (ORDO CISTERCIENSIS), kteří byli ve XII. – XIV. století na vrcholu svých sil, sehráli významnou roli v christianizaci a kolonizaci Čech i jejich zařazení do evropského politického a kulturního kontextu. Avšak nejvýznamnějším okamžikem pro region byl nález bohatých ložisek stříbrné rudy. Komplexní půdorys města sahá k prvním časům dolování (ANTIGUA CUTNA /1276/). Výskyt rud tedy určil počátky utváření urbanizace historického jádra a jeho okolí. Četné staré osady, z nichž vznikla Kutná Hora, byly tehdy pod vlivem cisterciáků seskupeny kolem malých románských farních kostelů. Od XIII. století se z rozptýlených hornických osad však postupně stává město. Polovina XIII. stol. byla svědkem hlubokých změn dotýkajících se osídlení. Opevněná královská města Čáslav a Kolín byla založena někdy začátkem šedesátých let XIII. století jako výsledek existence stříbrných dolů, jejichž těžba přeměnila tuto oblast za vlády českého krále Václava II. /1285 – 1305/ ve velkou průmyslovou zónu. Rozsah a intenzita těžby přírodních zdrojů Kutné Hory je popisována v dobových dokumentech, nalezených až v provinciích Porýní v Německu. Zdá se, že těžba tedy ještě nebyla řízena a vlna prosperity, která se v Kutné Hoře zvedla, je srovnatelná se „Zlatou horečkou“ (Gold – rush) na Aljašce v XIX. století.

Tento stav byl přerušen v roce 1300 Václavem II. vydáním královského horního práva (IUS REGALE MONTANORUM), vyvolané nutností modernizovat těžební právo, které platilo po několik následujících století v Evropě, ale i Americe. Současně byla založena mincovna Vlašský dvůr (, která razila pražské groše (GROSSI PRAGENSES), jež tvořily základ měnové reformy a platily několik následujících století po celé střední Evropě. Město se v období gotiky rozvíjelo do nebyvalé krásy a díky svému strategickému významu i městem hrazeným. Kutná Hora se v dobách největší slávy stala co do množství obyvatel a hospodářského významu druhým městem po Praze, sídlem českých králů. V polovině XIV. století byl dokončen obranný systém čtyřmi branami, vodními příkopy a baštami. Městský půdorys se vyvíjel, malé neuspořádané uličky a dřevěné domy, vzniklé v době rozmachu hornictví, se změnily v ulice lemované bohatými a velkými kamennými domy a gotickými kostely. Práce na katedrální stavbě chrámu sv. Barbory započaly v osmdesátých letech XIV. století na vnějším okraji přelidněného města. Město svým významem a bohatstvím ovlivňovalo politickou i hospodářskou situaci českého státu i střední Evropy.

Náboženské války /1419 – 1434/ způsobily v Kutné Hoře mnoho změn. Sedlecký klášter roku 1421 vyhořel a zůstal v troskách až do konce XVII. století, značná část města byla poničena. Avšak bohatství rudních ložisek umožnilo po ukončení válek rychlou rekonstrukci. Práce prováděné na chrámu sv. Barbory byly řízeny architekty, kteří byli významnými postavami středověké architektury střední Evropy (Matyáš Rejsek a Benedikt Riedt). Bohatství města se odrazilo jak v jedinečné sakrální architektuře, tak v obydlích patriciátu. Mnohá malebná zákoutí si doposud zachovala svůj středověký charakter - genius loci královského horního města.

Relativní nedostatek renesančních staveb vysvětluje postupný úpadek bohatství od čtyřicátých let XVI. století, kdy stříbrné doly byly vyčerpány. Podle některých pramenů se odhaduje celkový výtěžek kutnohorských dolů na 2 500 t ryzího stříbra /1290 – 1800/. Ekonomická stagnace Kutné Hory byla umocněna třicetiletou válkou /1618 – 1648/. Přes doznívající význam města vznikly v období baroka monumentální stavby jezuitů (SOCIETAS IESU) - jezuitské koleje (Domenico Orsi), kláštera řádu sv. Voršily (ORDO S. URSULAE) od K.I.

Dienzenhoferova a kostel sv. Jana Nepomuckého vyprojektovaného F.M. Kaňkou, které s barokními úpravami měšťanských domů daly městu nový architektonický charakter.

Také cisterciáci začali v baroku obnovovat sedlecký klášter s katedrálou Nanebevzetí Panny Marie, přičemž poukazovali na slavnou minulost českého státu i cisterciáckého řádu v období gotiky. Proto speciální formu barokní gotiky právě pro cisterciáky vyvinul architekt Jan Blažej Santini Aichl. Gotické tvarosloví podřídil smyslu baroka a vytvořil tak svébytný proud české barokní architektury, která ve světě nemá obdoby.

Až do roku 1850 byla Kutná Hora relativně důležitým administrativním centrem a tehdy se město začalo probouzet a zajímat se o své architektonické památky. Šlo především o záchranu nejvýznamnějších památek chrámu sv. Barbory a Vlašského dvora. Opravy probíhaly z dnešního úhlu pohledu až příliš razantně a puristicky. Na druhou stranu tenkrát takový náhled byl a památky zachráněny byly. V 60 letech 20. století bylo centrum Kutné Hory prohlášeno za městskou památkovou rezervaci a současně se stalo městem okresním. Obnova památkového fondu sice do jisté míry probíhala, avšak klopotně a zejména pomalu. V 80 letech dokonce probíhala odborná diskuse o zrušení statutu památkové rezervace, protože při tehdejším systému vlastnictví a péče o památky bylo jasné, že zachránit vše nebylo možné. Tento stav trval až do začátku let devadesátých. To jsme však už v současnosti.

Mgr. Ondřej Seifert



POPIS

Městská památková rezervace se rozkládá nad údolím říčky Vrchlice. Východní část je nazývána „Dolním městem“ a západní část, končící nad ostrožnou, je známa pod lidovým názvem „Horní město“. Právě v této části se nachází většina historických staveb a jejich umístění tvoří jedinečné panoramatické pohledy vysoké kvality. Monumentální chrám sv. Barbory, budova jesuitská kolej, Hrádek, kostel sv. Jakuba spolu s Vlašským dvorem vytvářejí neopakovatelnou kulisu královského horního města. Toto uspořádání a vsazení do krajiny ve svém celku dodávají Kutné Hoře její pozoruhodný charakter.

Nejstarší části Vlašského dvora sahají až k počátku XIV. století. I když Vlašský dvůr prošel koncem XIX. století puristickými úpravami, zachoval si mnohé ze slávy důlní činnosti a mincovny, které svým významem ovlivňovaly historii středověké střední Evropy. V blízkosti Vlašského dvora se nachází filiální kostel sv. Jakuba ze XIV. století, výjimečný jak stavbou, tak mobiliářem, sahajícím většinou do období pozdní gotiky. Impozantní barokní stavba bývalé jesuitské koleje s barokním sochořadím dostává dnes nový impuls v podobě multifunkční náplně Českého muzea výtvarných umění. Hrádek je příkladem sídla středověkého důlního podnikatele, které si do vysoké míry zachovalo svoji autenticitu. Dokladem jsou kromě exteriéru i interiéry jako součást expozic Českého muzea stříbra. Nejvýznamnějším architektonickým prvkem městské památkové rezervace je chrám sv. Barbory. Její architektura odráží touhu generací obyvatel Kutné Hory /1380 – 1550/ zkrášlit město věhlasnou stavbou jako symbol své prosperity. Velké množství měšťanských domů, které si ve svých interiérech uchovaly gotické stavební a umělecko řemeslné prvky, další gotické sakrální stavby i barokní paláce, jsou dokladem stříbrného bohatství a dnes výjimečnosti památky UNESCO. Cisterciácký klášter s katedrálou Nanebevzetí Panny Marie tvoří neodmyslitelnou součást historie a urbanismu Kutné Hory. Výsledkem středověké stavební činnosti cisterciáků ve XII. až XIV. století a geniality J. B. Santiniho ve století XVIII. je mistrovské dílo, které spojuje v hlubokém souladu restauraci významné gotické stavby se zcela novými prvky barokní gotiky. Katedrála a nedaleká patrová kaple Všech svatých s kostnicí (MEMENTO MORI) jsou díky své historii a proslulosti jedněmi z nejnavštěvovanějších památek Kutné Hory.

Kromě viditelných památek má Kutná Hora i výjimečné kulturní dědictví pod svým povrchem. Kromě ručně dobíjených důlních děl, která místy dosahovala hloubek okolo 600 m, jde o archeologické doklady lidské činnosti od doby bronzové po samé počátky dolování stříbra, období v Evropě téměř úplně temném.

Mgr.Ondřej Seifert

Katastrální výměra Kutné Hory: 33 000 000 m²

Počet obyvatel Vnitřní město: 4000

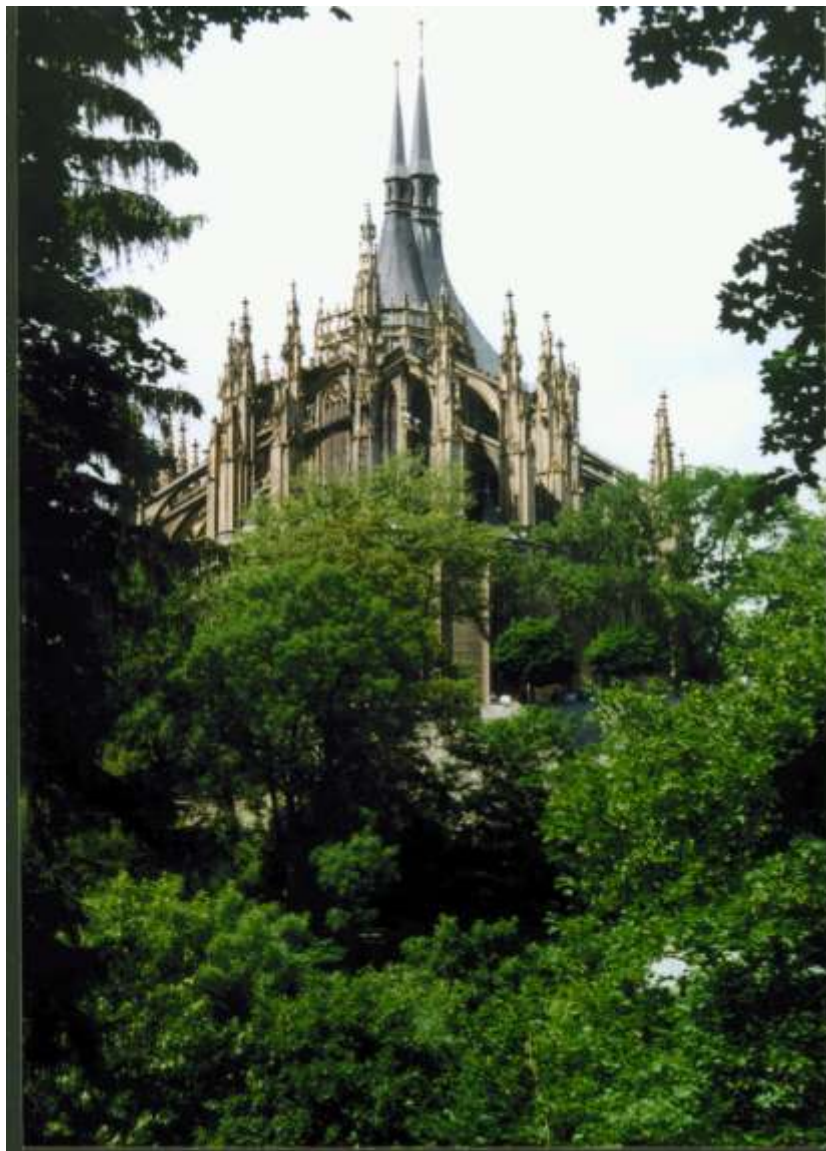
Počet obyvatel město: 20 000

Rozloha MPR: 62,50 ha

Počet památek: 319

Městská památková rezervace : od roku 1961

Památká UNESCO: Historické jádro s chrámem sv. Barbory a katedrálou Nanebevzetí Panny Marie (od roku 1995)



SLOVO PŘEDSEDY VÝBORU REGENERACE

Město Kutná Hora bylo v prosinci 1995 přijato do exkluzivního seznamu památek UNESCO. Byla tak oceněna nejen historická hodnota památek, ale i snaha města o zachování památkové podstaty jako celku a ochrana jednotlivých kulturních památek.

Píše se rok 2010 a je nutné se ohlédnout, co se podařilo. Stačí si prohlédnout archiv fotodokumentace zdevastovaného historického jádra v 80. letech minulého století, abych s plnou odpovědností mohla říci, že se udělalo mnoho a město je k nepoznání. Je však nutné pokračovat v práci.

Tato nová aktualizace programu regenerace je zárukou systémového přístupu města a je dokladem, že Kutná Hora si je vědoma nejen svých závazků vůči svému historickému dědictví, ale přijímá i odpovědnost.

Za poctivou, obětavou a kvalitní práci děkuji všem, kteří se na obnově našeho města podílejí.

Dagmar Fundová
předsedkyně komise památkové péče



1) ÚVOD

Město Kutná Hora, vědomo si své architektonické výjimečnosti, množství a významu kulturních památek ve vlastnictví svém i vlastnictví církví a fyzických či právnických osob vyvíjelo a vyvíjí řadu aktivit pro jejich obnovu a záchranu.

Potvrzením mimořádné hodnoty historického středu města a nejvýznamnějších solitérních památek bylo jeho zapsání do Listiny světového kulturního dědictví Unesco v roce 1995.

Jednou ze zásadních hybných sil při obnově kulturních památek v městské památkové rezervaci je Program regenerace městských památkových rezervací a městských památkových zón Ministerstva kultury.

Město Kutná Hora se do programu zapojilo v roce 1995 po zpracování koncepce programu a jejím projednání orgány města v roce 1994. Program byl aktualizován v roce 1999 pro období 2000 – 2004 a v roce 2003 pro období 2004 – 2010.

Nově předkládaná aktualizace programu regenerace Městské památkové rezervace Kutná Hora pro období 2011 – 2016 je zejména harmonogramem pro přípravu a realizaci obnov nejvíce poškozených kulturních památek ve vlastnictví města Kutná Hora a bude vodítkem při přípravě akcí a získávání finančních prostředků ze všech známých zdrojů.

Program regenerace by měl být nadále využíván zejména pro obnovy kulturních památek ve vlastnictví města Kutná Hora. Dalším vlastníkům památek – církvím, fyzickým a právnickým osobám bude město přispívat v rámci samostatného grantového fondu.



2) PŘEHLED PŘÍSPĚVKŮ V PROGRAMU REGENERACE MPR A MPZ 2004 – 2010

ROK 2004

Příspěvek MK ČR : 4 310 000,- Kč

<i>A. Město Kutná Hora</i>	<i>Druh obnovy</i>	<i>Přísp. MK ČR</i>	<i>Přísp. kraje</i>
1. čp. 34 Barborská	celková obnova	2 388 524,-	0,-
2. Vl. dvůr – malby kaple	restaurování	315 726,-	250 000,-
3. Srub Hrádek	restaurování	155 750,-	350 000,-
4. Socha sv. J. Křtitele	restaurování	0	180 000,-
<i>B. Fyzické a práv. osoby</i>	<i>Druh obnovy</i>	<i>Přísp. MK ČR</i>	<i>Fond regenerace</i>
5. čp. 15 Dačického nám.	fasáda	0	50 000,-
6. čp. 18 Dačického nám.	střecha	0	90 000,-
7. čp. 19 Komenského	fasáda	0	80 000,-
8. čp. 29 Barborská ulice	fasáda	0	80 000,-
9. čp. 150 Městské sady	střecha	0 <i>nevyčerpáno</i>	40 000,-
10. čp. 366 Sedlecká ulice	střecha, fasáda	0	100 000,-
11. čp. 543 Jánské nám.	fasáda	0	20 000,-
12. čp. 507 Tylova ulice	střecha	200 000,-	91 000,-
13. čp. 521 Jánské nám.	fasáda	150 000,-	62 000,-
<i>C. Církev</i>	<i>Druh obnovy</i>	<i>Přísp. MK ČR</i>	<i>Fond regenerace</i>
14. čp. 127 Zámecká ul.	fasáda II. et.	100 000,-	86 000,-
15. kostel Matky Boží	střecha, krov	1 000 000,-	300 000,-

ROK 2005

Příspěvek MK ČR : 2 180 000,- Kč

<i>A. Město Kutná Hora</i>	<i>Druh obnovy</i>	<i>Přísp. MK ČR</i>	<i>Přísp. kraje</i>
1. čp. 34 Barborská	celková obnova	626 964,-	0,-
2. Vl. dvůr – malby kaple	restaurování	863 880,-	270 000,-
3. Srub Hrádek	restaurování	489 156,-	200 000,-
4. Lávka V Hutích	stat. zajištění	200 000,-	0,-
5. Socha sv. Václava	restaurování	0,-	84 000,-

<i>B. Fyzické a práv. osoby</i>	<i>Druh obnovy</i>	<i>Přísp. MK ČR</i>	<i>Fond regenerace</i>
6. čp. 12 Ruthardská ulice	oprava fasády	0,-	15 000,-
7. čp. 20 Komenského nám.	oprava fasády	0,-	25 000,-
8. čp. 35 Barborská ulice	oprava fasády	0,-	40 000,-
9. čp. 90 Palackého náměstí	oprava fasády	0,-	20 000,-
10. čp. 166 Šultysova ulice	oprava fasády	0,-	40 000,-
11. čp. 245 Orelská ulice	oprava fasády	0,-nevyčerpano	60 000,-
12. čp. 300 Andělská ulice	oprava fasády	0,-	50 000,-
13. čp. 360 Sedlecká ulice	oprava fasády	0,-	90 000,-
14. čp. 445 Jungmannovo n.	oprava fasády	0,-	30 000,-
15. čp. 521 Jánské nám.	oprava fasády	0,-	122 000,-
16. čp. 132 Husova ulice	oprava střechy	0,-	100 000,-
17. čp. 190 Česká ulice	oprava střechy	0,-	60 000,-
18. čp. 381 Libušina ul.	oprava střechy	0,-	80 000,-
19. čp. 519 Havlíčkovo n.	oprava střechy	0,-	90 000,-
20. čp. 48 Národního odboje	oprava ohradní zdi	0,-	70 000,-
21. čp. 77 Vysokostelská	oprava přízemí po požáru	0,-	60 000,-

<i>C. Církev</i>	<i>Druh obnovy</i>	<i>Přísp. MK ČR</i>	<i>Fond regenerace</i>
22. Márnice Malín	obnova fasády	0,-	50 000,-
23. kostel Matky Boží	rest. fasády věže	0,-	400 000,-

ROK 2006

Příspěvek MK ČR : 2 040 000,- Kč

<i>A. Město Kutná Hora</i>	<i>Druh obnovy</i>	<i>Přísp. MK ČR</i>	<i>Přísp. kraje</i>
1. Branka v areálu Hrádku	oprava	0,-	130 000,-
2. Socha sv.Jana Nepomuckého V Hutích	restaurování	0,-	100 000,-
3. Kaplička sv. J.Křtitele Na Kaňku	oprava vč.restaurování	0,-	80 000,-
4. strop na chodbě Vl.dvora	restaurování	297 000,-	150,000,-
5. lávka přes říčku Vrchlici	II.etapa opravy mostu	200 000,-	0,-
6.čp.377 Palackého nám.	obnova fasády a věže	700 000,-	0,-

<i>B. Fyzické a práv. osoby</i>	<i>Druh opravy</i>	<i>Přísp. MK ČR</i>	<i>Fond regenerace</i>
1. čp.383 Vladislavova ul.	obnova fasády	200 000,-	160 000,-
2. čp.335 Vladislavova	oprava střechy	0,-	80 000,-
3. Klášter sv.Voršily Poděbradova ul.	vnitřní opravy	0,-	100 000,-
4. čp.621 Roháčova ul.	oprava střechy	0,-	30 000,-
5. čp. 66 Rejskova ul.	statické zajištění	0,-	50 000,-
6. čp.519 Havlíčkovo nám.	oprava střechy	0,-	30 000,-
7.čp.86 Havlíčkovo nám.	oprava střechy	0,-	30 000,-
8. čp.197 Česká ul.	oprava střechy, fasád	0,-	60 000,-
9. čp.624 Na náměti	oprava fasády	0,-	30 000,-
10. čp.369 Anenské nám.	oprava střechy	0,-	100 000,-
11. čp.37 Barborská ul.	oprava střechy	0,-	30 000,-
12. čp.185 Kollárova ul.	oprava střechy	0,-	30 000,-
13. čp.275 Václavské nám.	oprava fasády	0,-	50 000,-
14. čp.521 Jánské nám.	fasáda III.etapa	0,-	40 000,-
15. čp. 97 Palackého nám.	oprava střechy	0,-	30 000,-
16. čp.586 Komenského nám.	oprava střechy, výměna oken	0,-	50 000,-
17. čp.35 Lorecká ul.	statické zajištění	0,-	50 000,-

<i>C. Církev</i>	<i>Druh opravy</i>	<i>Přísp. MK ČR</i>	<i>Fond regenerace</i>
1. Kostel Všech Svatých	oprava střechy	643,000,-	300 000,-
2. Katedrála Nanebevzetí Panny Marie v Sedlci	restaurování oltářů a fresek	0,-	160 000,-

ROK 2007**Příspěvek MK ČR :****2 020 000,- Kč****Příspěvek KÚ – FOP :****180 000,- Kč (pouze Město Kutná Hora)****Příspěvky z Fondu regenerace města : 1 630 000,- Kč (vyčerpáno pouze 1 449 948,- Kč)**

<i>A. Město Kutná Hora</i>	<i>Druh obnovy</i>	<i>Přísp. MK ČR</i>	<i>Přísp. kraje</i>
1. Brána I. Jungmannovo nám.	oprava	0,-	90 000,-
2. socha sv. Judy Tadeáše	restaurování	0,-	90 000,-
3. čp. 376 Vladislavova ul.	obnova střešního pláště	600 000,-	0,-
4. čp. 154 Šultysova ul.	obnova vnějšího pláště	400 000,-	0,-
5. čp. 42 Komenského nám.	obnova krovu a střechy	500 000,-	0,-
<i>B. Fyzické a práv. osoby</i>	<i>Druh opravy</i>	<i>Fond regenerace</i>	
1. čp. 66 Rejskova ul.	stat. zajištění II. etapa	34 000,-	
2. čp. 104-105 Husova	oprava střechy	70 000,-	
3. čp. 544 Havlíčkovo nám.	oprava krovu a střechy	110 000,-	
4. čp. 299 Andělská ul.	oprava střechy a sanace INP	70 000,-	(nevyčerpáno)
5. čp. 86 Havlíčkovo nám.	oprava střecha II. etapa	70 000,-	
6. čp. 95 Palackého nám.	oprava střechy a fasády	70 000,-	
7. čp. 557 Roháčova ul.	oprava střechy	40 000,-	
8. čp. 684 Městské sady	oprava střechy	30 000,-	
9. čp. 192 Česká ul.	oprava střecha a fasády	46 000,-	
10. čp. 433 Slavíkova ul.	oprava střechy	30 000,-	(nevyčerpáno)
11. čp. 275 Václavské nám.	oprava fasády	60 000,-	(nevyčerpáno)
12. čp. 259 Orelská ul.	oprava fasády a výměna oken	60 000,-	
13. čp. 152 Husova ul.	osazení oken	60 000,-	
14. čp. 293 Mezibranská ul.	oprava fasády	20 000,-	(nevyčerpáno)
15. čp. 620 Hradební ul.	oprava fasády a výměna oken	30 000,-	
16. čp. 48 Národního odboje	restaurování sousoší	20 000,-	
<i>C. Církev</i>	<i>Druh opravy</i>	<i>Přísp. MK ČR</i>	<i>Fond regenerace</i>
1. Kostel apoštolů Jana a Pavla, Malín	statické zajištění	0,-	260 000,-
2. Kostel Všech svatých Česká ul.	obnova vnějšího pláště	520 000,-	350 000,-
3. Katedrála Nanebevzetí Panny Marie v Sedlci	restaurování oltáře sv. Bernarda	0,-	150 000,-
4. Katedrála Nanebevzetí Panny Marie v Sedlci	archeologický průzkum	0,-	49 948,- (52,- nevyčerpáno)

ROK 2008**Příspěvek MK ČR :****1 930 000,- Kč (Program regenerace)****534 000,- Kč (Podpora obnovy KP – do KH)****Příspěvek KÚ – FOP :****485 000,- Kč (pouze Město Kutná Hora)****Příspěvky z Fondu regenerace města : 1 445 054,- Kč (vyčerpáno pouze 1 330 000,- Kč)**

<i>A. Město Kutná Hora</i>	<i>Druh obnovy</i>	<i>Přísp. MK ČR</i>	<i>Přísp. kraje</i>
1. pomník K.H.Borovského	restaurování sochy	0,-	140 000,-
2. socha sv. Šebestiána	restaurování	0,-	70 000,-
3. branka U Tří pávů	obnova brány a ohr.zdi	0,-	145 000,-
4. váza z brány pivovaru	konzervace orig. a kopie	0,-	80 000,-
5. reliéf Jaroslava Vrchlického	restaurování	0,-	50 000,-
6. čp. 376 Vladislavova ul.	obn.vněj.pláště-ulič.průč.	700 000,-	0,-
7. Vlašský dvůr – obřadní síň	restaurování stropu	700 000,-	0,-

<i>B. Fyzické a práv. osoby</i>	<i>Druh opravy</i>	<i>Fond regenerace</i>	<i>Přísp. MK ČR</i>
1. čp. 168 Šultysova ulice	statické zajištění	60 000,- (nevyčerpáno)	
2. čp. 423 Brandlova ulice	oprava krovu a střechy	60 000,-	
3. čp. 78 Vysokolstelská ul.	oprava krovu a střechy	100 000,-	
4. čp. 216 Bartolomějská ul.	oprava krovu a střechy	60 000,-	
5. čp. 240 Hradební	oprava krovu, střechy a věže	135 000,-	100 000,-
6. čp. 506 Tylova ulice	oprava fasády ulič.průčelí	60 000,-	
7. čp. 10 Dačického nám.	oprava krovu, střechy a okna	120 000,-	
8. čp. 572 Havlíčkovo nám.	oprava střechy	40 000,- (nevyčerpáno)	
9. čp. 276 Jiřího z Poděbrad	okna, vrata a vrátka	25 000,-	
10. čp. 544 Havlíčkovo nám.	oprava fasády	60 000,-	
11. čp. 172 Šultysova ulice	oprava fasády	120 000,-	
12. čp. 381 Libušina	oprava fasády	20 000,- (nevyčerpáno)	
13. čp. 16 Husova	oprava městs.opevnění	20 000,-	
14. čp. 259 Orelská	oprava ohradní zdi	20 000,- (nevyčerpáno)	

<i>C. Církev</i>	<i>Druh opravy</i>	<i>Fond regenerace</i>	<i>Přísp. MK ČR</i>
1. Kostel apoštolů Jana a Pavla, Malín	statické zajištění a fasáda	100 000,-	534 000,-
2. Kostel Všech svatých Česká ul.	obnova interiéru	180 000,-	430 000,-
3. Katedrála Nanebevzetí Panny Marie v Sedlci	restaurování oltáře boční kaple Panny Marie	150 000,-	0,-
4. klášter sv. Voršily	restaur. sochy sv. Václava	140 000,-	0,-

ROK 2009

Příspěvek MK ČR :

2 245 000,- Kč

Příspěvek KÚ – FOP :

590 000,- Kč (pouze Město Kutná Hora)

Příspěvky z Fondu regenerace města : 2 275 054,- Kč (vyčerpáno pouze 2 182 522,- Kč)

<i>A. Město Kutná Hora</i>	<i>Druh obnovy</i>	<i>Přísp. MK ČR</i>	<i>Přísp. kraje</i>
1. pomník K.H.Borovského	restaurování balustrády	0,-	150 000,-
2. socha sv. Barbory	restaurování	0,-	70 000,-
3. sousoší sv. Anny a P.Marie	restaurování	0,-	100 000,-
4. socha sv. Bernarda	restaurování	0,-	100 000,-
5. kapl. s bránou Novomlýnská	celková obnova	0,-	170 000,-
6. čp. 376 Vladislavova ul.	vnější plášť-dvorní průč.	945 000,-	0,-
7. čp. 16 Dačického nám.	vnější a střešní plášť	650 000,-	0,-

<i>B. Fyzické a práv. osoby</i>	<i>Druh opravy</i>	<i>Fond regenerace</i>	<i>Přísp. MK ČR</i>
1. čp. 168 Šultysova ulice	statické zajištění	150 000,-	200 000,-
2. čp. 27 Pod Barborou	oprava fasády	105 000,-	
3. čp. 275 Václavské nám.	oprava fasády ulič.průčelí	100 000,-	
4. čp. 240 Hradební ulice	oprava fasády	150 000,-	
5. čp. 423 Brandlova ulice	oprava fasády	60 000,-	
6. čp. 276 Jiřího z Poděbrad	oprava fasády ulič.průčelí	60 000,- (nevyčerpáno)	
7. čp. 290 Jiřího z Poděbrad	oprava fasády, repase oken	50 000,-	
8. čp. 384 Libušina ulice	oprava fasády ulič.průčelí	100 000,-	
9. čp. 2 Jakubská ulice	oprava fasády	50 000,- (nevyčerpáno)	
10. čp. 158 Kollárova ulice	oprava fasády	50 000,-	
11. čp. 47 Rakova ulice	oprava fasády	100 000,-	
12. čp. 236 Česká ulice	oprava fasády + statika	150 000,-	
13. čp. 512 Havlíčkovo nám.	oprava fasády	100 000,-	
14. čp. 557 Roháčova ulice	oprava fasády ulič.průčelí	20 000,-	
15. čp. 5 Komenského nám.	výměna střešní krytiny	92 522,-	
16. čp. 142 Husova ulice	výměna střešní krytiny	45 000,-	
17. čp. 239 Na Pavláčce	oprava ohradní zdi	20 000,- (nevyčerpáno)	
18. čp. 16 Husova ulice	oprava městského opevnění	20 000,-	
19. čp. 153 Šultysova ulice	restaurování kamenných prvků	20 000,-	
20. čp. 48 Národního odboje	restaurování sochy na ohr.zdi	20 000,-	

<i>C. Církev</i>	<i>Druh opravy</i>	<i>Fond regenerace</i>	<i>Přísp. MK ČR</i>
1. Kostel Matky Boží Na Náměti	obnova vnějšího pláště	300 000,-	
2. Klášter sv. Voršily Jiřího z Poděbrad	restaur. sochy sv. Aloise	70 000,-	
3. Kostel církve evangelické Jiřího z Poděbrad	opr. fasády průčelí a SZ lodi	300 000,-	450 000,-
4. kostel sv. Vavřince Kutná Hora – Kaňk	oprava interiéru, rest.fresek	50 000,-	

5. zvonice u kostela sv. Štěpána		
Kutná Hora – Malín	výměna dřevěného šindele	60 000,-
6. židovská synagoga		
čp. 619 Smíškova ulice	oprava střecha a fasády	100 000,- (nevyčerpáno)
7. kostel Jana a Pavla		
Kutná Hora – Malín	oprava vnitřních prostor	70 000,-

ROK 2010**Příspěvek MK ČR :****1 955 000,- Kč****Příspěvek Středočeského kraje****0,- Kč (pouze Město Kutná Hora)****Příspěvky z Fondu regenerace města : 2 212 532,- Kč (vyčerpáno pouze 1 650 000,- Kč)**

A. Město Kutná Hora	Druh obnovy	Přísp. MK ČR	Přísp. kraje
1. čp. 377 Palackého nám.	obnova střešního pláště	415 000,-	
2. čp. 155 Palackého nám.	obnova střešního pláště	300 000,-	
3. kamenná kašna	restaurování – I.etapa	300 000,-	
4. Vlašský dvůr – chodby	obnova dlažby – I.etapa	400 000,-	
5. památník Kalvárie Kutná Hora – Kaňk	celková obnova	340 000,-	

B. Fyzické a práv. osoby	Druh opravy	Fond regenerace	Přísp. MK ČR
1. čp. 519 Havlíčkovo nám.	oprava městského opevnění	280 000,- (nevyčerpáno)	
2. čp. 41,42 Pod Hrádkem	obnova střešního pláště	200 000,-	200 000,-
3. čp. 156 Palackého nám.	obnova střešního pláště	200 000,-	
4. čp. 2 Jakubská	obnova fasády	200 000,-	
5. čp. 293 Mezibranská	obnova fasády	70 000,- (nevyčerpáno)	
6. čp. 29 Prachňanská	obnova fasády	200 000,- (nevyčerpáno)	
7. čp. 276 Jiřího z Poděbrad	obnova fasády z Hloušecké ul.	50 000,-	
8. čp. 158 Kollárova	obnova uliční fasády	50 000,-	
9. čp. 125 Husova	obnova fasády	80 000,-	
10. čp. 43 Pod Hrádkem	oprava oken, kamenných prvků a srubové stěny	50 000,-	

C. Církev	Druh opravy	Fond regenerace	Přísp. MK ČR
1. Kostel Matky Boží Na Náměti	obnova vnějšího pláště	400 000,-	
2. Klášter sv. Voršily Jiřího z Poděbrad	restaur. sochy sv. Antonína	70 000,-	
3. kostel sv. Vavřince Kutná Hora – Kaňk	oprava interiéru, rest.fresek	100 000,-	
5. kostel sv. Jakuba Kutná Hora	obnova střešního pláště	150 000,-	
6. arciděkanství čp. 1 Jakubská ulice	severní křídlo – oprava krovu, oken, fasády a výměna krytiny	100 000,-	

Příklady kulturních památek obnovených v programu regenerace v letech 2004 – 2010

Dům čp. 34 Barborská ulice



Socha sv. Václava, Václavské náměstí



Dům čp. 445 Jungmannovo náměstí



Dům čp. 12 Ruthardská ulice



Dům čp. 15 Dačického náměstí



Dům čp. 19 Komenského náměstí



Kostel Panny Marie Matky Boží, Na Náměti



Dům čp. 383 Libušina ulice



Dům čp. 521 Jánské náměstí



Branka v areálu Hrádku



Lávka přes říčku Vrchlici, V Hutích



Kaplička sv. Jana Křtitele, Kaňk



Dům čp. 154 Šultysova ulice



Brána Jungmannovo náměstí



Dům čp. 620 Hradební ulice



Dům čp. 95 Palackého náměstí



Katedrála Nanebevzetí Panny Marie, Sedlec



Kostel Všechn Svatých, Česká ulice



Branka U Tří pávů, Palackého náměstí



Socha sv. Šebestiána, Piknerovo náměstí



Dům čp. 10 Dačického náměstí



Dům čp. 544 Havlíčkovo náměstí



Dům čp. 172 Šultysova ulice



Dům čp. 376 Vladislavova ulice (ZUŠ)



Kaplička s bránou u čp. 534 Novomlýnská ulice



Kostel apoštolů Jana a Pavla, Malín



Dům čp. 27 Pod Barborou



Dům čp. 236 Česká ulice



Dům čp. 275 Václavské náměstí



Dům čp. 512 Havlíčkovo náměstí



Dům čp. 240 Hradební ulice



Dům čp. 47 Rakova ulice



Dům čp. 384 Libušina ulice



3) PROGRAM REGENERACE NA ROKY 2011 - 2016

Uvažovaný časový rozvrh oprav domů v historickém jádru města Kutné Hory je zpracován v kontextu pravidel Ministerstva kultury, Středočeského kraje, Fondu regenerace města Kutné Hory a dalších možností financování pro roky 2011 – 2016.

3.1. Program regenerace MPR a MPZ Ministerstva kultury

Příspěvky v rámci státní podpory *Programu regenerace MPR a MPZ* se poskytují za účelem záchrany, zachování a zhodnocení památkových hodnot a na podporu oprav objektů. Příspěvky poskytované v Programu regenerace MPR a MPZ jsou přísně účelové, mohou být použity jen na úhradu prací zabezpečujících uchování souhrnné památkové hodnoty kulturní památky, nikoli na modernizace a jiné úpravy prováděné v zájmu jejího vlastníka, ani na práce investiční povahy. Státní dotaci lze využít pouze v souladu s cíli Programu regenerace MPR a MPZ jako příspěvek na obnovu nemovité kulturní památky (příp. movité kulturní památky pevně spojené se stavbou, jako jsou např. oltáře nebo varhany v kostelech, pokud je tato stavba kulturní památkou), která stojí na území MPR nebo MPZ. Finanční příspěvky v Programu regenerace MPR a MPZ lze využít na obnovu kulturních památek ve vlastnictví měst, církví, právnických a fyzických osob.

Závazné finanční podíly dotčených subjektů na akci obnovy kulturní památky se stanoví takto:

Zdroje	Finanční podíly podle druhu vlastnictví		
	města	FO, PO	církvě
Prostředky vlastníka nebo uživatele, případně jiné neveřejné zdroje	min. 50 %	min. 40 %	min. 10 %
Rozpočet města	0	min. 10 %	min. 20 %
Prostředky z Programu	max. 50 %	max. 50 %	max. 70 %



3.2. Program záchrany architektonického dědictví MK ČR

Program záchrany architektonického dědictví je systémové řešení účasti státu na záchraně nejcennější části architektonického dědictví, jako jsou hrady, zámky, kláštery, paláce, včetně historických zahrad a parků, kostely, radnice, obranné městské a pevnostní systémy a jiné velké stavební objekty, které byly prohlášeny světovými památkami UNESCO, národními kulturními památkami nebo kulturními památkami. Je dlouhodobým programem zachování a obnovy ohrožených nemovitých kulturních památek a jejich vhodného využití, jakožto významné složky kulturního, sociálního, ale i ekonomického rozvoje území a celkové kvality životního prostředí. Účast státu spočívá v odborné bezplatné pomoci při přípravě projektů záchrany jednotlivých kulturních památek a v poskytování finančního příspěvku na obnovu kulturních památek při realizaci těchto projektů. Příspěvek bude poskytován jako účelová dotace ze státního rozpočtu podle předem stanovených pravidel a bez ohledu na vlastnictví památek.

Základní podmínkou poskytnutí příspěvku na obnovu kulturní památky je vypracování Projektu záchrany kulturní památky a jeho zařazení do Programu záchrany architektonického dědictví.



3.3. Program restaurování movitých kulturních památek MK ČR

Program restaurování movitých kulturních památek je systémové řešení účasti státu na obnově - restaurování - movitých kulturních památek a jejich souborů, které jsou významnými díly výtvarných umění a uměleckořemeslnými pracemi dokládajícími životní způsoby a tvůrčí schopnosti člověka v minulosti, zejména pokud jsou tyto památky ohroženy ve své hmotné existenci v důsledku dlouhodobě v minulosti nedostatečné péče, a které jsou zapsány v Ústředním seznamu kulturních památek. Jedná se zejména o soubory uměleckých děl sochařských a malířských a předmětů výtvarného a užitého umění, které jsou anebo mohou být prezentovány veřejnosti na zpřístupněných hradech a zámcích, a dále o movité kulturní památky, jako jsou např. oltáře včetně oltářních obrazů, závěsné obrazy, sochařská díla, kostelní lavice, varhany nebo kazatelny, které jsou umístěny v církevních objektech - kostelech, kláštorech apod. - a které jsou obvykle dosud užívány ke svému původnímu účelu.

Program je dlouhodobý a směřuje k zachování, obnově, vhodnému užívání a prezentaci movitých kulturních památek a jejich souborů jakožto významné složky našeho hmotného kulturního dědictví. Účast státu spočívá v odborné bezplatné pomoci vlastníkům movitých kulturních památek při zpracování záměru restaurování movité kulturní památky a podle možností státního rozpočtu v poskytnutí účelového finančního příspěvku potřebného na provedení tohoto záměru a na zachování a obnovu movité kulturní památky za účelem jejího účinnějšího společenského uplatnění. Příspěvek je poskytován jako účelová dotace ze státního rozpočtu, případně jako příspěvek na zachování a obnovu kulturní památky, a to bez ohledu na druh vlastnictví k památce.



3.4. Program Podpora obnovy kulturních památek prostřednictvím obcí s rozšířenou působností MK ČR

Finanční prostředky v programu *Podpora obnovy kulturních památek prostřednictvím obcí s rozšířenou působností* jsou určeny na zachování a obnovu nemovitých kulturních památek, které se nalézají mimo památkové rezervace a zóny, nejsou národními kulturními památkami a které nejsou ve vlastnictví České republiky, popř. na obnovu movité kulturní památky pevně spojené se stavbou, jako jsou např. oltáře nebo varhany v kostelech, pokud je tato stavba kulturní památkou.

Z programu nelze hradit náklady na modernizace objektů (např. zateplování, vytápění, elektroinstalace, rozvody vody, kanalizace, vzduchotechnika, zdravotně technická instalace, nové typy oken (dveří), zřizování obytných podkroví, nové vikýře, atd.), úpravy veřejných prostranství (úpravy komunikací, terénní úpravy), pořízení stavebně-historického a restaurátorského průzkumu, projektové dokumentace. Minimální podíl vlastníka je 10 % z nákladů, k nimž se váže poskytnutý příspěvek. Příspěvek v Programu nelze poskytnout, jestliže byl na stejnou kulturní památku (s jedním rejstříkovým číslem ÚSKP) ve stejném roce poskytnut jiný příspěvek z ostatních programů ministerstva v oblasti památkové péče.



3.5. Havarijní program MK ČR

Finanční prostředky v *Havarijním programu* jsou určeny na záchranu nemovitých kulturních památek v havarijním technickém stavu, zejména na jejich statické a celkové stavební zajištění, včetně restaurátorských prací a na opravy krovů a střech. Z podpory nelze hradit výdaje na modernizace objektů, úpravy veřejných prostranství, stavebně-historické a restaurátorské průzkumy, projektové dokumentace. Do programu nelze zařadit akce obnovy kulturní památky, jejíž jednorocní náklady přesáhnou limit 2 mil. Kč bez DPH, nejde-li o případ zvláštního zájmu státní památkové péče, jako např. urychlené odstranění škod vzniklých na kulturní památce živelnou událostí nebo požárem.

Příspěvek v programu nelze poskytnout na obnovu kulturní památky, kde se ve stejném kalendářním roce poskytuje finanční příspěvek v rámci jiných programů ministerstva prováděných na úseku památkové péče.

Podíl vlastníka kulturní památky na úhradě nákladů spojených s provedením její obnovy by neměl být menší než 40% ze smluvní ceny sjednané zhotovitelem díla v daném kalendářním roce včetně DPH, nebo 30% z ceny nakoupeného a v daném kalendářním roce při obnově kulturní památky použitého stavebního materiálu, jsou-li práce spojené s obnovou prováděny svépomocí. Příspěvek poskytnutý v Programu by neměl být nižší než 120 tis. Kč. Vlastníkovi lze poskytnout příspěvek v Programu až do výše 80% celkových nákladů (včetně DPH) vynaložených na akci obnovy kulturní památky v daném kalendářním roce, pokud jde o obnovu historicky hodnotného krovu, jemuž bezprostředně hrozí zřícení; provedení nového krovu a střechy na stavbě, která již nemá krov ani střechu; statické a celkové stavební zabezpečení svislých a vodorovných nosných konstrukcí včetně kleneb, pokud je nejvýznamnější podmínkou pro zachování kulturní památky, které bezprostředně hrozí zřícení; přeložení poškozené staré střešní krytiny, nebo provedení nové střešní krytiny s použitím historických stavebních materiálů, nelze-li starou střešní krytinu ani částečně zachovat.



3.6. Středočeský Fond kultury a obnovy památek

Dotace ze *Středočeského Fondu kultury a obnovy památek* přispívají k rozvoji Středočeského kraje. Žadatel smí v daném roce podat jednu žádost o dotaci z rozpočtu Středočeského kraje z vyhlášeného Fondu. Žádost o dotaci je nutné podat zároveň v elektronické podobě prostřednictvím internetové aplikace a v písemné podobě na formuláři vygenerovaném aplikací.

U akcí investičního charakteru v případě, že požadovaná dotace je vyšší než 4 mil. Kč, musí žadatel přiložit k žádosti posudek v rámci systému evidence obvyklých cen stavebních prací zpracovaný Úřadem regionální rady regionu soudržnosti Střední Čechy. Na poskytnutí dotace není právní nárok. Dotaci lze poskytnout osobě, která nemá ke dni podání žádosti závazky po lhůtě jejich splatnosti ve vztahu ke státnímu rozpočtu a rozpočtu kraje a obce.

Dotace se poskytuje do výše maximálního podílu na nákladech projektu/akce v daném roce. Minimální spoluúčast příjemce dotace je stanovena na 5% nákladů projektu/akce. Budou-li náklady projektu/akce nižší oproti předpokládaným, z nichž byla dotace vypočtena, příjemce vrátí alikvotní část poskytnuté dotace. Pokud skutečné celkové náklady projektu/akce překročí souhrn předpokládaných nákladů na realizaci projektu, uhradí příjemce částku tohoto překročení z vlastních zdrojů.

Majetek pořízený či zhodnocený s účastí dotace nesmí být převeden na jinou právnickou nebo fyzickou osobu, prodán ani komerčně pronajat po dobu 5 let od data ukončení realizace projektu. Dále nesmí být v období příštích pěti let ode dne ukončení akce narušen jinou stavební činností (výstavby a přeložky inženýrských sítí, přestavba objektu apod.) s výjimkou havarijního stavu.



3.7. Fond regenerace města Kutné Hory

Program regenerace MPR a MPZ je doplněn pro fyzické, právnické osoby a církve o **Fond regenerace města Kutné Hory**. Systém poskytování příspěvků dle Zásad pro poskytování příspěvků z Fondu regenerace památek města Kutné Hory je postavený na principu vícezdrojového financování obnov kulturních památek a nemovitostí určující charakter městské památkové rezervace. Příspěvky do 100% výše nákladů mohou být přiznány zcela výjimečně a pouze v případě restaurování kulturní památky nebo její části podle zvláštního předpisu. Cílem je pomoc vlastníkům zachovat stavebněhistorické, ale i uměleckořemeslné hodnoty města včetně hodnot archeologických, které jsou dílem našich předků a zatraktivnit tím území města Kutné Hory jako místa pro hodnotný život jeho obyvatel a současně jako významné turistické destinace.

Příspěvek se poskytuje s možností konkrétního zadání na následující stavební obnovy, restaurování, případně archeologické výzkumy apod. (dále jen „akce obnovy“):

a/ akce obnov nemovitých kulturních památek (včetně případného restaurování), zapsaných v Ústředním seznamu kulturních památek;

b/ akce obnov movitých kulturních památek (restaurování) zapsaných v Ústředním seznamu kulturních památek, jestliže je nebo má být movitá kulturní památka trvale umístěna na veřejně přístupném místě v Kutné Hoře;

c/ akce obnov nemovitých kulturních památek (včetně případného restaurování), zapsaných v Ústředním seznamu kulturních památek jako podílů Města Kutná Hora v Programu regenerace městské památkové rezervace Kutná Hora s účastí státu v tomto programu;

d/ akce obnov nemovitostí (včetně případného restaurování), které nejsou kulturními památkami, avšak leží v městské památkové rezervaci Kutná Hora nebo dotvářejí její charakter (ochranné pásmo)

e/ akce provádění záchranných archeologických výzkumů na území v působnosti Města Kutná Hora;

Příspěvek lze přiznat pouze:

Vlastníkovi dotčené nemovité kulturní památky ležící v územní působnosti Města Kutná Hora.

Vlastníkovi movité kulturní památky trvale umístěné na veřejně přístupném místě nebo má být trvale na veřejně přístupném místě v Kutné Hoře umístěna.

Vlastníkovi nemovitosti, která není zapsána jako kulturní památka, ale leží v městské památkové rezervaci nebo v ochranném pásmu.

Vlastníkovi pozemku, na němž je prováděn nebo bude prováděn archeologický výzkum, ležící dotčený pozemek na území v působnosti Města Kutná Hora.

Příspěvek nemůže být přiznán Městu Kutná Hora nebo jím zřizované organizaci.

Podíly

A. Kulturní památky

a) Půjde-li o samostatný příspěvek z Fondu regenerace dle bodu II.1.a/b/ těchto Zásad (bez restaurování), budou prostředky z Fondu regenerace přiznávány pro daný rozpočtový rok podle následujícího klíče:

Zdroje

Finanční podíly podle druhu vlastnictví v % z ceny díla k němuž se příspěvek váže

Prostředky vlastníka	fyzické či právnické osoby minimálně 50%	církev minimálně 30%
Prostředky z Fondu regenerace	maximálně 50%	maximálně 70%

b) Půjde-li o samostatný příspěvek z Fondu regenerace na restaurování nemovité kulturní památky nebo její části, nebo půjde-li o restaurování movité kulturní památky podle bodů II.1.a/b/, může příspěvek pro daný rozpočtový rok činit až 100% ceny díla, k němuž se příspěvek váže, bez částky ve výši odpočtu, který může příjemce příspěvku uplatnit podle zvláštního předpisu (DPH).

c) Půjde-li o samostatný příspěvek z Fondu regenerace dle bodu II.1.a/b/d/ těchto Zásad na obnovu nemovité kulturní památky nejméně z padesáti procent plochy podnikatelsky již využívanou (vyjma prezentace interiérů památky a bytů), nebo podnikatelsky využívanou do budoucna (vyjma prezentace interiérů památky a bytů), může příspěvek činit maximálně 20% z ceny díla, k němuž se příspěvek váže.

d) Půjde-li o příspěvek z Fondu regenerace jako podílu v Programu regenerace s účastí státního příspěvku ve smyslu bodu II.1.c/ těchto Zásad, bude podíl Města Kutná Hora přiznáván pro daný rozpočtový rok podle následujícího klíče:

Zdroje Finanční podíly podle druhu vlastnictví v
% z ceny díla k němuž se příspěvek váže

	fyzické či právnické osoby	církev
Prostředky vlastníka	minimálně 40%	minimálně 10%
Prostředky z Fondu regenerace	minimálně 10%	minimálně 20%
Prostředky státu	maximálně 50%	maximálně 70%

B. Nemovitosti nezapsané jako kulturní památky, ležící však v městské památkové rezervaci nebo v ochranném pásmu památkové rezervace

a) Půjde-li samostatný příspěvek na obnovu nemovitosti (bez restaurování) nezapsané jako kulturní památka, ale ležící v městské památkové rezervaci podle bodu II.1.d/, může příspěvek činit pro daný rozpočtový rok maximálně 50% z ceny díla, k němuž se příspěvek váže.

b) Půjde-li o samostatný příspěvek na restaurování části nemovitosti nezapsané jako kulturní památka, ležící v městské památkové rezervaci podle bodu II.1.d/, může příspěvek činit pro daný rozpočtový rok maximálně 60% z ceny díla, k němuž se příspěvek váže.

c) Půjde-li o samostatný příspěvek na obnovu nemovitosti (zdobné průčelí – fasáda), která není kulturní památkou, avšak leží v ochranném pásmu památkové rezervace, může příspěvek činit pro daný rozpočtový rok maximálně 30% z ceny díla, k němuž se příspěvek váže.

C. Záchrané archeologické výzkumy

Půjde-li o archeologický výzkum na území v územní působnosti Města Kutné Hory, může příspěvek činit maximálně 50% z ceny záchraného archeologického výzkumu pro daný rozpočtový rok.

Smlouvu o přiznání příspěvku z Fondu obnovy uzavře Město Kutná Hora nebo pověřený odbor s příjemci příspěvků nejpozději do 90 dnů ode dne, kdy Zastupitelstvo města svým usnesením rozhodne o přiznání příspěvků. Pokud příjemce příspěvku v tomto termínu nepředloží potřebné doklady (smlouva o dílo) a neuzavře smlouvu o přiznání příspěvku nebo příspěvek odmítne, může být výše příspěvku použita ve prospěch obnovy jiného objektu, kdy žadatel o příspěvek pro daný rok řádně předložil všechny potřebné doklady.



3.8. Grantové programy nadace „Kutná Hora – památka UNESCO“

Nadace „*Kutná Hora – památka UNESCO*“ se ve své činnosti mimo jiné zabývá zprostředkováním kontaktů majitelům historických domů s odborníky památkové péče, poskytováním dostupných materiálů z archivu nadace vlastníkům, kteří připravují opravy památek a předává informace o možnostech získání příspěvků či grantů na plánované opravy.

Nadace má vlastní grantový program, ve kterém podporuje finančně soukromé vlastníky při opravách a restaurování kulturních památek v historickém jádru města Kutná Hora. Výše poskytnutého grantu je maximálně 50% z celkových rozpočtových nákladů.

Doposud má nadace vyhlášeny tyto granty :

- „Obnova původních vchodových dveří, vrat a oken“
- „Restaurování kamenných portálů a ostění“
- „Restaurování původních dřevěných trámových a povalových stropů“



3.9. Fond rozvoje bydlení města Kutná Hora

V zájmu zlepšení úrovně bydlení, životního prostředí a vzhledu města byl vytvořen zvláštní účelový účet na podporu rozvoje bydlení s názvem **Fond rozvoje bydlení města Kutná Hora**, který slouží k poskytování půjček občanům Města na zvelebení bytových a rodinných domů včetně jejich napojení na sítě technického vybavení na území Města.

Abonentí půjček z Fondu mohou být pouze fyzické a právnické osoby, které jsou vlastníky bytových nebo rodinných domů na území města Kutná Hora.

a) Z Fondu se mohou poskytovat tyto níže uvedené tituly (druhy) půjček :

kód účelu	lhůta splatnosti	r.úrok	horní hranice půjčky v Kč
01 Obnova střechy a střešní konstrukce starší 10 let (bez plochých střech)	max.do 5 let	3%	do 180 000,- Kč/1 dům
02 Zřízení plynového nebo elektrického vytápění ve stávajícím domě nebo při nové výstavbě	max.do 5 let	3%	do 100 000,- Kč/1 dům
03 Dodatečná izolace domu staršího 10 let proti spodní vodě	max.do 5 let	3%	do 100 000,- Kč/1 dům
04 Celková obnova fasády domu staršího 20 let	max.do 5 let	3%	do 180 000,- Kč/1 dům
05 Zateplení obvodového pláště domu	max.do 5 let	3%	do 100 000,- Kč/1 dům
06 Nástavba nebo vestavba nové bytové jednotky (min. 34 m ² podlahové plochy)	max.do 5 let	3%	do 180 000,- Kč/1 dům
07 Obnova fasády včetně barev. nátěru	max.do 5 let	3%	do 100 000,- Kč/1 dům
08 Zlepšení připojení domu na sítě technické vybavenosti (plynová, vodovodní a kanalizační přípojka)	max.do 5 let	3%	do 50 000,- Kč/1 dům
09 Vybudování WC a koupelny či sprch. koutu v bytě, kde dosud nejsou (rekonstrukce stávajícího WC a koupelny)	max.do 5 let	3%	do 100 000,- Kč/1 dům
10 Výměna oken za tepelně izolační	max.do 5 let	3%	do 180 000,- Kč/1 dům
11 Mimořádně poskytnutá půjčka z důvodu havárie – mimo výběrového řízení ve výši max. 500 000,- Kč se splatností do 4 let s roč.úrokem 3% - zajištění půjčky ručitelem (V případě, že o půjčky žádá např. Společenství vlastníků – je nutné zajištění 75% obyvatelů jako ručitelů)			

b) Pro uplatnění výše uvedených titulů půjčky platí tato následující pravidla:

- Jednotlivé druhy půjček může Město v podmínkách výběrového řízení pro každý kalendářní rok s přihlédnutím k celkovým finančním zdrojům Města snížit v rozsahu do 35 %
- Při vyšším celkovém objemu sumy žádaných půjček daného kalendářního roku než jsou disponibilní prostředky Fondu a rozpočtu města, mohou být jednotlivé částky žádaných půjček jednotlivých žadatelů stejným procentuálním podílem sníženy až do výše 35 % tohoto snížení jednotlivě z žádané půjčky dle konkrétních podmínek výběrového řízení.
- Výše celkové půjčky pro jeden dům nesmí v průběhu desetiletého období přesáhnout částku 500 tis Kč.
- Úroky se platí měsíčně podle smlouvy o půjčce, půjčka se splácí rovnoměrně měsíčními splátkami počínaje lednem roku následujícího po roce, v němž byla půjčka poskytnuta. Zvláštní dohodou lze stanovit rychlejší splácení půjčky. Stavebník je oprávněn splatit půjčenou částku mimořádnou splátkou před termínem splatnosti a v tomto případě se promíjí zbývající částka hrazených úroků.
- Půjčky lze čerpat pouze do konce května v roce po roce poskytnutí.

