



## KUTNÁ HORA

---

závěrečná zpráva programu regenerace MPR za rok 2001



program regenerace městské památkové rezervace

# PROGRAM REGENERACE MPR KUTNÁ HORA

Zpracoval: Odbor investic a rozvoje města  
Oddělení památek  
Šultysova ulice 167, Kutná Hora

Odbor investic a rozvoje města  
Městského úřadu  
v Kutné Hoře

Roman Šaur, vedoucí oddělení  
Věra Janatová  
Ing.arch. Martin Kremla

Prosinec 2001

Obsah: Program regenerace: Úvod  
A / Objekty v majetku Města Kutná Hora  
B / Objekty v majetku fyzických osob  
C / Objekty v majetku církve

Program záchrany architektonického dědictví  
Program regenerace města  
Komentář

## 1. Program regenerace

	rozpočet obnovy	příspěvek MK ČR	rozpočet města
<b>A / objekty v majetku města Kutná Hora</b>			
1 / čp. 30 Barborská ulice	5.100.000,-	2.500.000,-	2.600.000,-
2 / čp. 388 Tylova ulice	1.436.551,-	700.000,-	736.000,-
celkem		<b>3.200.000,-</b>	<b>3.336.000,-</b>
<b>B / objekty v majetku fyzických osob (velký program regenerace)</b>			
1/ čp. 471 Jungmannovo nám.	548.145,-	250.000,-	55.000,-
2/ čp. 275 Václavské náměstí	775.000,-	280.000,-	78.000,-
3/ čp. 333 Vladislavova ulice	694.339,-	320.000,-	70.000,-
celkem		<b>850.000,-</b>	<b>203.000,-</b>
<b>C / v majetku církve římskokatolické</b>			
1 / kostel Nejsvětějšího srdce Páně	1.600.000,-	1.000.000,-	320.000,-
klášter Voršilek			
celkem		<b>1.000.000,-</b>	<b>320.000,-</b>

Celkem tedy činil příspěvek MK ČR na program regenerace MPR Kutná Hora v roce 2001 .....**5.050.000,-Kč.**

Podíl z rozpočtu Města Kutná Hora .....**3.859.000,-Kč**

## A / objekty v majetku města Kutná Hora

	rozpočet obnovy	příspěvek MK ČR	rozpočet města
<b>1 / čp. 30 Barborská ulice</b>	5,100.000,-	2,500.000,-	2,600.000,-

Měšťanský barokní dům s gotickým jádrem čp. 30 stojí na exponovaném místě, v těsném sousedství gotického Hrádku, na cestě k chrámu Sv. Barbory kolem Jezuitské koleje. Je zapsán v ústředním seznamu nemovitých kulturních památek ČR pod rejstříkovým č. 2 1043/A18.

Celkové náklady na obnovu tohoto objektu byly vyčísleny na 10.829.700,-Kč. Náklady na obnovu v roce 2001 byly stanoveny na 5.100.000,-Kč. Příspěvek MK ČR ve výši 2.500.000,- byl poskytnut na I.fázi celkové rekonstrukce objektu - na statické zajištění, zpevnění základů, opravu krovu, výměnu střešní krytiny, restaurování stropních konstrukcí. Je zrestaurován barokní krov, který nebude zakryt, ale pomocí dodatečné konstrukce prezentován v interieru. Během rekonstrukce byly prakticky v celém objektu odhaleny barokní trámové stropy se záklopem, v 1.patře malované a jsou postupně restaurátorsky obnovovány.

Tato náročná rekonstrukce probíhá za přísného dohledu Státního památkového ústavu a Památkového ústavu středních Čech.

<b>2 / čp. 388 Tylova ulice</b>	1,436.551,-	700.000,-	736.000,-
---------------------------------	-------------	-----------	-----------

Klasicistní dům s bohatým členěním a gotickými sklepy. Je součástí Tylovy ulice, která tvoří spolu s třídou Husovou jednu z hlavních os města. Dům je zapsán v ústředním seznamu nemovitých kulturních památek ČR pod rejstříkovým č. 2 1043/3265.

Celkové náklady na opravu obvodového pláště a opravu střechy a zároveň na rok 2001 byly stanoveny na 1.436.551,-Kč. Z tohoto byl MK ČR poskytnut příspěvek ve výši 700.000,-Kč. Během rekonstrukce byly v uličním průčelí odhaleny kamenné portály a ostění skryté za současnými výkladci.



ČP. 30, BARBORSKÁ ULICE



ČP. 30, BARBORSKÁ ULICE  
REKONSTRUKCE STŘECHY A ŠTÍTU



ČP. 30, BARBORSKÁ ULICE  
ZAHRADNÍ FASÁDA PŘED OBNOVOU





ČP. 30, BARBORSKÁ ULICE  
ODKRYTÍ A RESTAUROVÁNÍ TRÁMOVÝCH STROPŮ



ČP. 30, BARBORSKÁ ULICE  
KONSTRUKCE KLENEB PŘED A PO OBNOVĚ



ČP. 30, BARBORSKÁ ULICE  
KROKVE, VAZNÉ TRÁMY A HLAVNÍ ŘÍMSA PŘED A PO OBNOVĚ



ČP. 30, BARBORSKÁ ULICE  
OBNOVA VAZNÝCH TRÁMŮ A KROKVÍ BAROKNÍHO KROVU



ČP. 388, TYLOVA ULICE  
STAV PŘED OBNOVOU FASÁDY A STŘECHY



ČP. 388, TYLOVA ULICE  
STAV PŘED OBNOVOU FASÁDY A STŘECHY



ČP. 388, TYLOVA ULICE  
OBNOVA FASÁDY A STŘECHY



ČP. 388, TYLOVA ULICE  
OBNOVA FASÁDY A STŘECHY



## B / objekty v majetku fyzických osob (velký program regenerace)

	rozpočet obnovy	příspěvek MK ČR	příspěvek města
<b>1 / čp. 471 Jungmannovo náměstí</b>	548.145,-	250.000,-	55.000,-

Tento klasicistní dům vytváří svou polohou východní vstup do prostoru Jungmannova náměstí a výrazně se pohledově uplatňuje.

V roce 2001 přiznán příspěvek MK ČR na opravu krovu, obnovu střechy a obnovu fasády včetně klempířských konstrukcí ve výši 250.000,-Kč. Město Kutná Hora přispělo částkou 55.000,-Kč. Tyto práce byly zdárně dokončeny. Na objekt byl v roce 2000 na statické zajištění poskytnut příspěvek 200.000,-Kč z MK ČR a 51.000,- z rozpočtu města.

Dům je zapsán v ústředním seznamu nemovitých kulturních památek ČR pod rejstříkovým č. 2 1043/B93.

### 2 / čp. 275 Václavské náměstí

775.000,-                      280.000,-                      78.000,-

Monumentální barokní dům s fasádou z konce 18.století. Svou polohou uzavírá průhled Kollárovou třídou k severu a uzavírá ji. V roce 2001 bylo provedeno statické zajištění objektu, podchycení příček v patře, mikropiloty pro podchycení uličního průčelí.

MK ČR přispělo na opravu částkou 280.000,-Kč, město Kutná Hora 78.000,-Kč. Objekt je zapsán v ústředním seznamu nemovitých kulturních památek ČR pod rejstříkovým č.2 1043/A48

### 3 / čp. 333 Vladislavova ulice

694.339,-                      320.000,-                      70.000,-

Upravený klasicistní dům s neobarokní fasádou, původně dva gotické domy. Objekt byl ve špatném technickém stavu a bylo žádoucí posílit jeho působení ve Vladislavově ulici. V 1.fázi je provedeno zajištění objektu a obnova střechy včetně krovu. Na tyto opravy byl poskytnut příspěvek MK ČR ve výši 320.000,-Kč.

Objekt je zapsán v ústředním seznamu nemovitých kulturních památek ČR pod rejstříkovým č. 2 1043/B74.



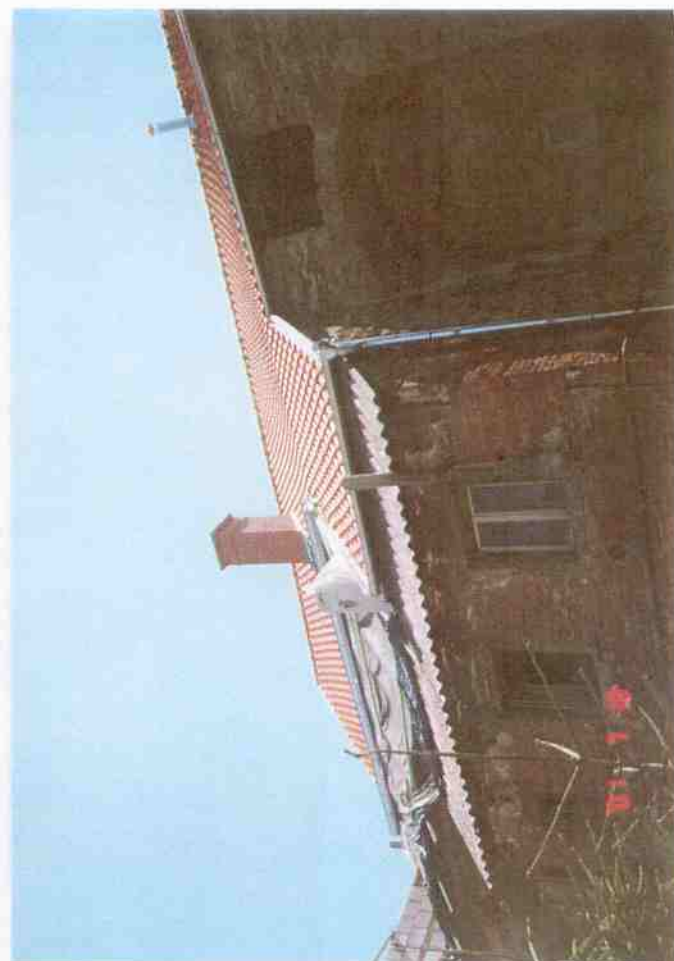
ČP. 471, JUNGMANNOVO NÁNĚSTÍ  
STAV PŘED A BĚHEM STATICKÉHO ZAJIŠTĚNÍ A OBNOVY PLÁŠTĚ



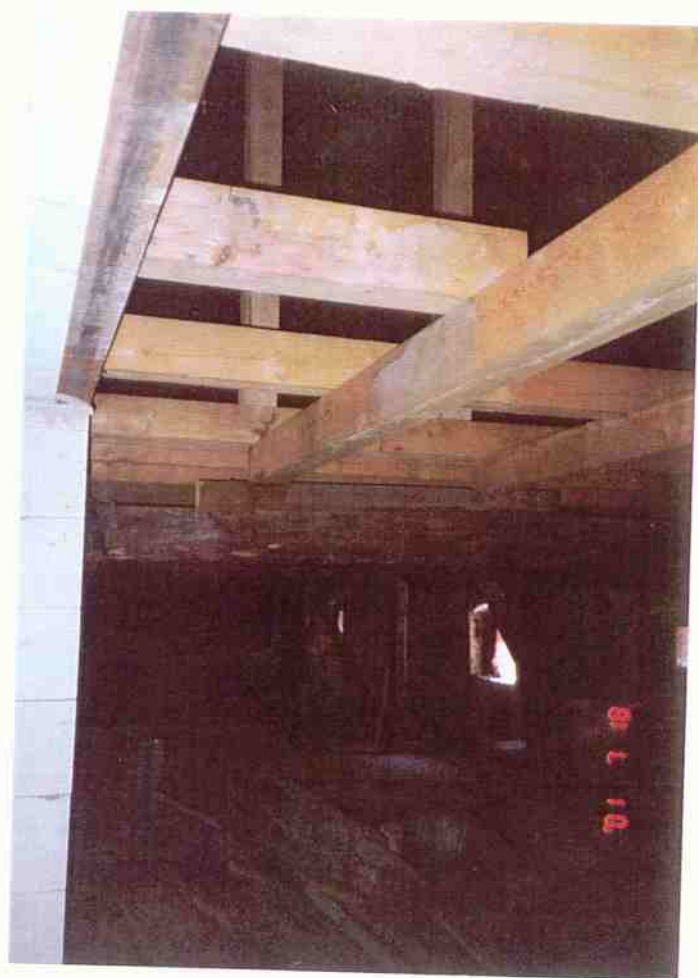
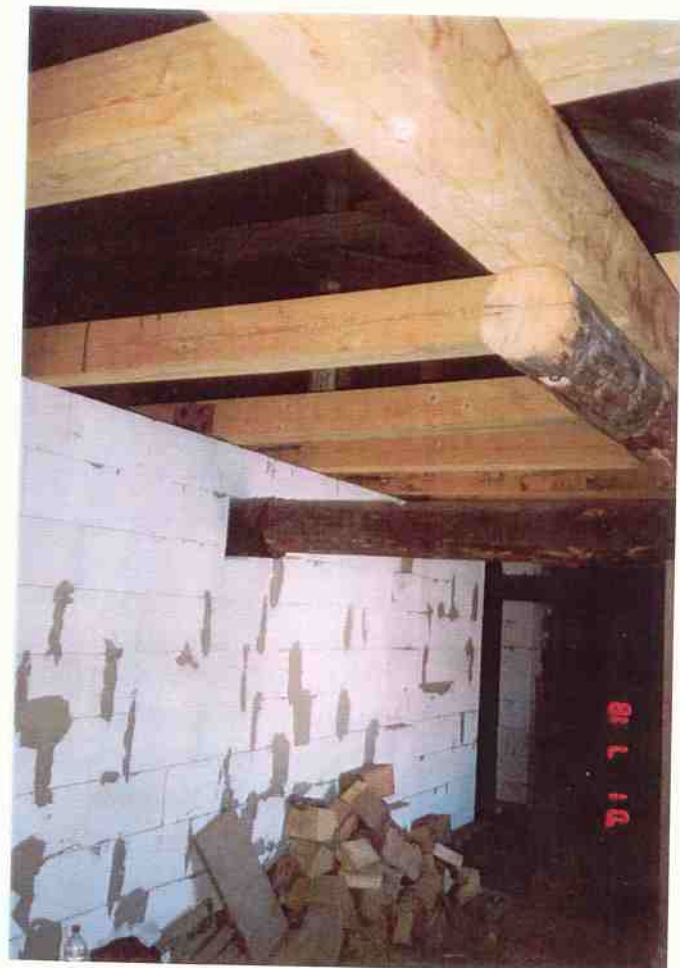
ČP. 471, JUNGMANNOVO NÁNĚSTÍ  
PO STATICKÉM ZAJIŠTĚNÍ A OBNOVĚ PLÁŠTĚ



ČP. 333, VLADISLAVOVA ULICE  
STAV PŘED OBNOVOU STŘECHY



ČP. 333, VLADISLAVOVA ULICE  
STAV BĚHEM A PO OBNOVĚ STŘECHY



ČP. 333, VLADISLAVOVA ULICE  
STAV BĚHEM OBNOVY STŘECHY

## C / v majetku církve římskokatolické

	rozpočet obnovy	příspěvek MK ČR	příspěvek města
<b>1 / kostel Nejsvětějšího srdce Páně</b> /klášter Voršilek/	1,600.000,-	1,000.000,-	320.000,-

Neobarokní klášterní kaple přináležící ke klášteru Voršilek postavená v letech 1899 - 1904 Bedřichem Ohmannem. Kaple je zapsána v ústředním seznamu nemovitých kulturních památek ČR pod rejstříkovým č. 2 1043/A10.

V roce 2000 byla dokončena restaurátorská obnova interieru kaple. Na rok 2001 byly vyčísleny náklady na první etapu obnovy fasády objektu na 1.600.000,-Kč. Z toho byl MK ČR poskytnut příspěvek ve výši 1.000.000,-Kč.





## 2. Program záchrany architektonického dědictví

	rozpočet obnovy	příspěvek MK ČR	příspěvek města
1 / Vlašský dvůr	3.600.000,-	1.800.000,- +500.000,-	1.800.000

Národní kulturní památka, částečně zachovaná gotická mincovna Václavall. začleněná do neogotické novostavby z konce 19.století. Jedna z nejvýraznějších dominant města. V letošním roce byla zahájena náročná obnova střech a pláště budovy. MK ČR přispělo částkou 1.800.000,-Kč a 500.000,- (tato částka není vázána podílem vlastníka).

avlaObnova probíhá podle projektu a autorského vedení ateliéru MURUS a pod dohledem odborného náměstka ředitele Státního památkového ústavu pana Pavla Jerie.



ČP. 552 "VLAŠSKÝ DVŮR", HAVLÍČKOVO NÁMĚSTÍ  
NÁRODNÍ KULTURNÍ PAMÁTKA.



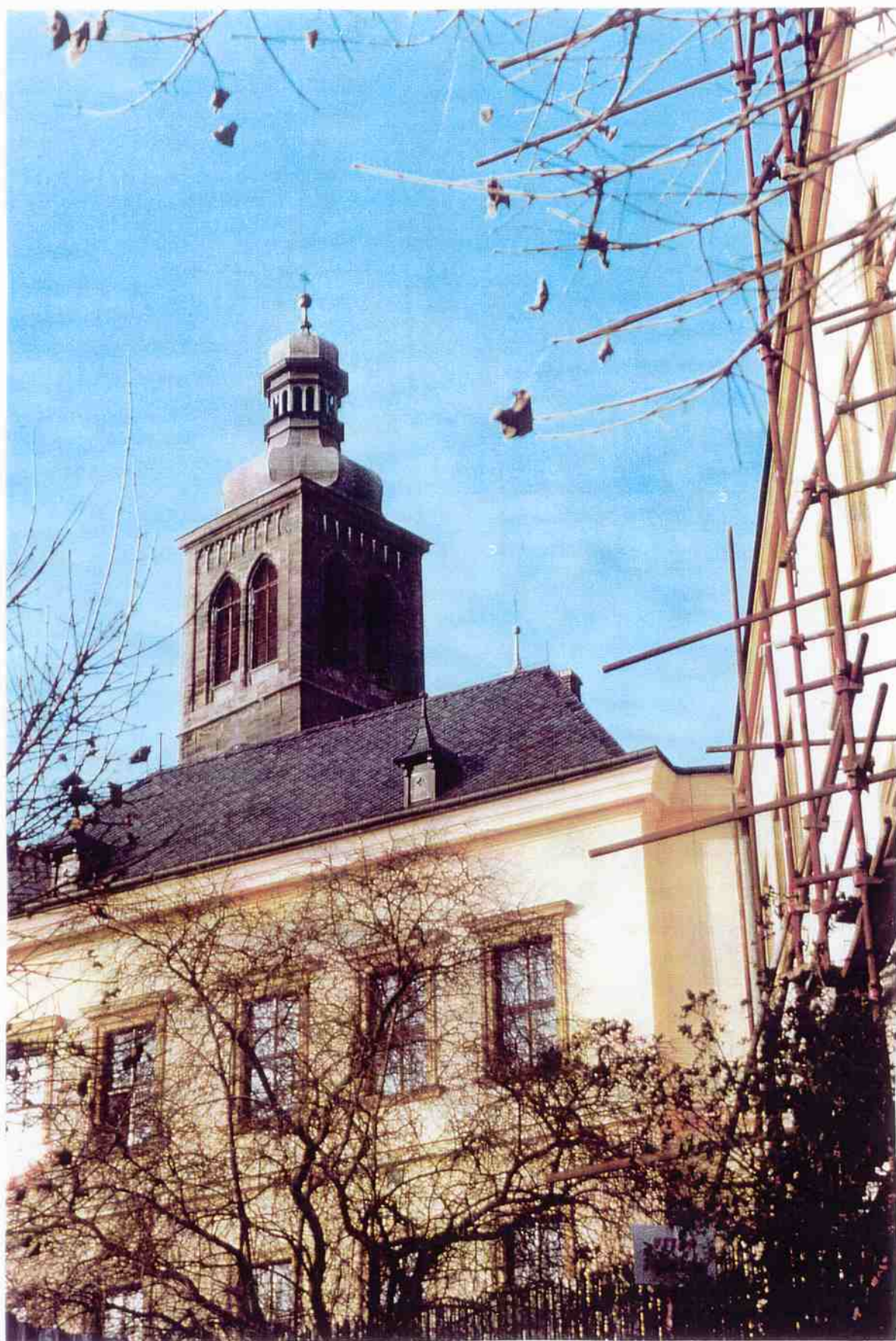
ČP. 552 "VLAŠSKÝ DVŮR", HAVLÍČKOVO NÁMĚSTÍ  
NÁRODNÍ KULTURNÍ PAMÁTKA  
PŘED OBNOVOU PLÁŠTĚ A STŘECHY



ČP. 552 "VLAŠSKÝ DVŮR", HAVLÍČKOVO NÁMĚSTÍ  
NÁRODNÍ KULTURNÍ PAMÁTKA  
PŘED OBNOVOU PLÁŠTĚ A STŘECHY



ČP. 552 "VLAŠSKÝ DVŮR", HAVLÍČKOVO NÁMĚSTÍ  
NÁRODNÍ KULTURNÍ PAMÁTKA  
PŘED OBNOVOU PLÁŠTĚ A STŘECHY



ČP. 552 "VLAŠSKÝ DVŮR", HAVLÍČKOVO NÁMĚSTÍ  
NÁRODNÍ KULTURNÍ PAMÁTKA  
PO OBNOVĚ PLÁŠTĚ A STŘECHY



ČP. 552 "VLAŠSKÝ DVŮR", HAVLÍČKOVO NÁMĚSTÍ  
NÁRODNÍ KULTURNÍ PAMÁTKA  
PO OBNOVĚ PLÁŠTĚ A STŘECHY



ČP. 552 "VLAŠSKÝ DVŮR", HAVLÍČKOVO NÁMĚSTÍ  
NÁRODNÍ KULTURNÍ PAMÁTKA  
PO OBNOVĚ PLÁŠTĚ A STŘECHY





ČP. 552 "VLAŠSKÝ DVŮR", HAVLÍČKOVO NÁMĚSTÍ  
NÁRODNÍ KULTURNÍ PAMÁTKA  
PO OBNOVĚ PLÁŠTĚ A STŘECHY



ČP. 552 "VLAŠSKÝ DVŮR", HAVLÍČKOVO NÁMĚSTÍ  
NÁRODNÍ KULTURNÍ PAMÁTKA  
PO OBNOVĚ PLÁŠTĚ A STŘECHY

**D / objekty v majetku fyzických osob (tzv. malý program regenerace)**  
/objekty zapsané jako nemovité kulturní památky/

Tzv. malý program je záležitostí města Kutné Hory jako doplnění programu Ministerstva kultury ČR. Je zaměřen na objekty, které by případně nespĺnily podmínky pro zařazení do programu MK a je žádoucí a přínosné pro město Kutná Hora, aby došlo k jejich rekonstrukci v rámci obnovy celé památkové rezervace. Je založen na příspěvku města, který je vyčleněn z městského rozpočtu a o jeho využití pro jednotlivé objekty rozhoduje na základě žádostí a požadované dokumentace komise regenerace Města Kutná Hora.

	rozpočet obnovy	příspěvek města
<b>1) čp. 310 Kollárova ulice</b> - stat. zajištění, obnova pláště	609.000,-	112.000,-
<b>2) čp. 271 Hradební ulice</b> - obnova střechy	379.000,-	112.000,-
<b>3) čp. 79 Vysokostelská ulice</b> - obnova pláště	448.000,-	112.000,-
<b>4) čp. 31 Pod Barborou</b> - obnova střechy	199.000,-	70.000,-
<b>5) čp. 117 Husova ulice</b> - obnova fasády, střechy	903.000,-	112.000,-
<b>6) čp. 2 Česká ulice</b> - statické zajištění	783.000,-	112.000,-
<b>7) čp. 475 Jungmannovo náměstí</b> - obnova fasády, střechy	805.000	112.000,-
<b>8) čp. 362 Sedlecká ulice</b> - obnova střechy	510.000,-	112.000,-

/objekty nezapsané jako nemovité kulturní památky/

města	rozpočet obnovy	příspěvek
<b>1) čp. 558 Tylova ulice</b> - obnova střechy	74.000,-	30.000,-
<b>2) čp. 543 Jánské náměstí</b> - statické zajištění	400.000,-	50.000,-
<b>3) čp. 63 Rejskovo náměstí</b> - obnova střechy, fasády	730.000,-	100.000,-
<b>4) čp. 60 náměstí Národního odboje</b> - obnova střechy a fasády	513.000,-	100.000,-
<b>5) čp. 309 Kollárova ulice</b> - obnova fasády	960.000,-	100.000,-

celkem přispělo Město Kutná Hora v malém programu regenerace vlastníkům objektů částkou **1.234.000,-Kč.**



ČP. 310, KOLLÁROVA ULICE  
STAV PŘED REKONSTRUKCÍ



ČP. 310, KOLLÁROVA ULICE  
STAV PO REKONSTRUKCI



ČP. 271, HRADEBNÍ ULICE  
OBNOVA STŘECHY



ČP. 79, VYSOKOSTELSKÁ ULICE, OBNOVA PLÁŠTĚ A STŘECHY  
ČP. 475, JUNGMANNOVO NÁMĚSTÍ, OBNOVA PLÁŠTĚ A STŘECHY





ČP. 31, POD BARBOROU  
PŘED OBNOVOU STŘECHY



ČP. 31, POD BARBOROU  
OBNOVA STŘECHY



ČP. 117, HUSOVA ULICE  
OBNOVA FASÁDY A STŘECHY



ČP. 117, HUSOVA ULICE  
PŘED OBNOVOU STŘECHY



ČP. 2, ČESKÁ ULICE  
STATICKE ZAJIŠTĚNÍ DOMU



ČP. 362, SEDLECKÁ ULICE  
STAV PŘED A PO OBNOVĚ STŘECHY



ČP. 362, SEDLECKÁ ULICE  
STAV PŘED OBNOVOU STŘECHY



ČP. 543, JÁNSKÉ NÁMĚSTÍ  
STAV PŘED STATICKÝM ZAJIŠTĚNÍM





ČP. 588, TYLOVA ULICE  
STAV PŘED A PO OBNOVĚ STŘECHY



ČP. 543, JÁNSKÉ NÁMĚSTÍ  
STAV PO STATICKÉM ZAJIŠTĚNÍ



ČP. 63, REJSKOVO NÁMĚSTÍ  
STAV PŘED A PO OBNOVĚ FASÁDY



ČP. 60, NÁMĚSTÍ NÁRODNÍHO ODBOJE  
STAV PŘED OBNOVOU PLÁŠTĚ A STŘECHY



ČP. 60, NÁRODNÍHO ODBOJE  
STAV PO OBNOVĚ FASÁDY A STŘECHY



ČP. 309, KOLLÁROVA ULICE  
OBNOVA FASÁDY

Jako zástupce města Kutná Hora mohu konstatovat, že program regenerace MPR je pro nás možností, jak zlepšit péči o architektonické dědictví našeho města. Přestože město vydává každoročně ze svého rozpočtu nemalé částky na záchranu historických objektů, není prakticky možné, aby byl tento proces někdy zcela dokončen a finančně pokryt. Finanční podpora MK ČR je jak pomocí v tomto náročném procesu, tak motivací, jak důstojně nakládat s tímto dědictvím. Přestože vedle finančních potřeb na obnovu památek je nezbytné vynakládat prostředky na fungování celého organismu města, cítíme péči o historické dědictví jako svou kulturní povinnost.

Květoslav Hlavatý, starosta

Průběh oprav kulturních památek v rámci programu regenerace MPR Kutná Hora za rok 2001 lze hodnotit velmi pozitivně. Daří se postupně prosazovat použití jak tradičních materiálů (pálená krytina, břidlicová krytina, vápenné nátěry atd.), tak tradičních postupů oprav namísto totálních obnov (krovové konstrukce). Stálý kádr dodavatelských firem je schopen též reagovat na dodatečné nálezy a přizpůsobit opravy těmto novým skutečnostem.

Ing. arch. Petr Kalfus, Památkový ústav středních Čech

Za komisi regenerace mohu sdělit, že se i přes současný nedostatek finančních prostředků se daří zdárně pokračovat v započaté obnově památkové rezervace města Kutná Hora. A to díky kladnému přístupu poslanců městského zastupitelstva a zodpovědnému přístupu všech pracovníků oddělení památek. A v mnoha případech i členů komise regenerace, kteří řeší průběžně řadu problémů bez emocí a vždy tak, aby to bylo ku prospěchu památek našeho města.

Jaroslav Rezler, předseda komise regenerace