

ZÁVĚREČNÁ ZPRÁVA

Program regenerace MPR

Kutná Hora 1997

PROGRAM REGENERACE

MĚSTA KUTNÉ HORY V ROCE 1997

Obsah :

- 1) Kategorie, kriteria a principy rozdělení finanční podpory MK ČR.
- 2) Plnění Programu regenerace v roce 1997 dle dílčích programů.
- 3) Celkové hodnocení realizace Programu regenerace z pohledu města Kutné Hory jako garanta programu.

Zpracovatel : Odbor investic a rozvoje města
oddělení památek Městského úřadu v Kutné Hoře
Dagmar Fundová, Věra Šedivá
Šultysova ulice 167
Tel. : 0327/513826

Leden 1998

1) Kategorie, kriteria a principy rozdělení finanční podpory MK ČR.

1.1. Rozdělení objektů do skupin podle druhu vlastnictví.

Objekty byly rozděleny následně :

- A – památky v majetku fyzických osob
- B – památky v majetku církví
- C – památky v majetku města

A – památky v majetku fyzických osob

- 1) čp. 439 Jungmannovo nám. – obnova pláště
- 2) čp. 444 Jungmannovo nám. – obnova pláště
- 3) čp. 470 Jungmannovo nám. – obnova pláště
- 4) čp. 481 Jungmannovo nám. – statické zajištění, obnova pláště
- 5) čp. 152 Husova ulice – obnova fasád
- 6) čp. 153 Šultysova ulice – obnova fasád
- 7) čp. 101 Jakubská ulice – obnova střechy
- 8) čp. 1 Česká ulice – obnova pláště
- 9) čp. 184 Česká ulice – obnova pláště
- 10) čp. 187 Česká ulice – obnova pláště
- 11) čp. 193 Česká ulice – obnova pláště
- 12) čp. 526 Žižkova brána – statické zajištění
- 13) čp. 267 Hradební ulice – obnova střechy
- 14) čp. 96 Ku Ptáku – obnova fasád

B – památky v majetku církví

- 1) kostnice Sedlec – obnova fasád a vstupní brány
- 2) kostel Srdce páně – klášter Voršilek – obnova fasád

C – památky v majetku města

- 1) čp. 183 Václavské náměstí – Kamenný dům – obnova pláště
- 2) čp. 489 Jungmannovo náměstí – rekonstrukce

U objektů v majetku města se jedná převážně o špatný technický stav zapříčiněný zanedbanou údržbou v uplynulých letech a nedostatkem finančních prostředků.

U objektů v majetku fyzických osob se jedná především o objekty navrácené v restitucích. Objekty postupně majitelé opravují a při rozhodování o poskytnutí příspěvků bylo nutné brát zřetel na možnost a reálnost spolufinancování majitelem objektu. U této skupiny je nutné poskytnout finanční příspěvky pro motivaci majitelů o zachování památky a citlivého přístupu k rekonstrukcím.

1.2. Kriteria a principy rozdělování finanční podpory.

Kriteria a principy rozdělování finanční podpory z Programu regenerace městské památkové rezervace pro rok 1997 byly stanoveny místní pracovní skupinou – komisí regenerace, na základě poznatků výše uvedené problematiky, odborných podkladů a stavu objektů.

Základní kriteria při rozdělování státní finanční podpory v roce 1997 byla následující :

- havarijní stavy objektů z hlediska narušené statiky objektů
- špatný technický stav pláštů objektů ve vybraných lokalitách HJ města (koordinace prací s rekonstrukcí kanalizace, se zádlazbou města, hlavní turistické cesty, ...).

Finanční příspěvek MK ČR přislíben ve výši 5,120.000,- Kč, snížen na 4,590.000,- Kč. Snížení příspěvků se nedotklo majitelů památek – fyzických osob, protože město nahradilo snížení příspěvků z rozpočtu města (285.000,- Kč).

Do Programu bylo zařazeno i 5 objektů, které v různých kritériích nesplnily požadavky MK a příspěvek na obnovu byl poskytnut z rozpočtu města.

- čp. 199 Česká ulice – obnova fasád
- čp. 111 Husova ulice – obnova fasád
- čp. 48 nám. Národního odboje – obnova ohradní zdi
- čp. 121 Husova ulice – obnova fasád
- čp. 619 Smíškova ulice – obnova fasád

(celkem 233.000,- Kč z rozpočtu města)

Mimo již zmíněné objekty město ze svého rozpočtu dokončilo v roce 1997 :

- rekonstrukci čp. 181 Václavské náměstí
- půdní vestavbu čp. 182 Václavské náměstí
- rekonstrukci čp. 107 Husova ulice
- obnovu výklenkové kapličky v ulici U Jelena
- obnovu pláště čp. 202 Pirknerovo náměstí

V majetku fyzických a právnických osob bylo dokončeno v roce 1997 mimo Program regenerace 9 památkových objektů (např. čp. 118 Husova ulice, čp. 513 Havlíčkovo náměstí, čp. 372 Anenské náměstí, ...). Dalších 6 objektů je v rekonstrukci s dokončením v roce 1998.

V roce 1997 bylo opraveno 38 objektů v historickém jádru města Kutné Hory.

Rozdělení finanční podpory :

A – památky v majetku fyzických osob	2,850.000,- Kč
B – památky v majetku církví	360.000,- Kč
C – památky v majetku města	1,380.000,- Kč

Celkem příspěvek MK ČR	4,590.000,- Kč

2) Plnění Programu regenerace v roce 1997 dle dílčích programů

Průběžně aktualizovaný Program regenerace MPR Kutná Hora reprezentuje veřejný zájem občanů města, je vodítkem pro postup regenerace, slouží k informování a získávání finančních zdrojů. Aktualizované potřeby soukromých a církevních památek však v žádném případě nejsou dogma a Program regenerace je i nadále otevřený a ze strany města vstřícný pro jakoukoliv dobrou myšlenku investorů pro regenerace historického jádra města Kutné Hory.

V MPR, která je jako celek památkou I.kategorie, jsou aktivity města vyvíjeny v těchto základních bodech Programu regenerace na rok 1997 :

- 1) *Zachování bydlení a změna bydlení v HJ města*
- 2) *Rekonstrukce a obnovy objektů*
- 3) *Kulturní aktivity*
- 4) *Rekonstrukce infrastruktury*
- 5) *Životní prostředí*

1) Zachování bydlení a změna bydlení v HJ města.

Dominantním problémem v Programu regenerace MPR je zachování a mírné rozšíření bydlení a změna struktury bydlení. K této změně postupně dochází při rekonstrukcích objektů, jak ve vlastnictví města, tak fyzických osob. V zásadě je snaha města úbytek bytového fondu částečně nahradit rekonstrukcí nebytových objektů k využívání k bytovým účelům (např. 167 Šultysova ulice, čp. 107 Husova ulice, čp. 170 Šultysova ulice.)

Při zkvalitňování bytového fondu jde i nadále zejména o celkové generální opravy domů, při kterých se zvýší současná neuspokojivá IV.kategorie bytů na I.kategorii. Zatím v malé míře dochází a bude docházet k úbytku bytového fondu. Hlavní příčinou je to, že stávající byty tvoří většinou 1 až 2 místnosti se společným sociálním zařízením s ostatními byty. Při rekonstrukcích dochází ke slučování bytů.

Úbytek bytového fondu lze vyrovnávat a rozšiřovat formou půdních vestaveb. Ty jsou však též limitovány památkovým charakterem objektů (ochrana některých historických krovových konstrukcí a limity přirozeného osvětlení půdních bytů). V žádném případě nejde o budování sociálních bytů, ale naopak bytů nadstandartního charakteru, kterými by byla posilována změna věkové struktury obyvatel v MPR.

V roce 1996 – 1997 město výběrovým řízením přidělilo 8 bytů s tím, že nájemce zaplatí vydražený nájem na určené roky dopředu. Získané peníze jsou použity na rekonstrukci dalších bytů v historickém jádru. Pro rok 1998 bude takto připraveno dalších 10 bytů.

Program regenerace je naplňován ve směru a způsobu vytváření podmínek pro rekonstrukce bytů a to z Fondu rozvoje bydlení města Kutné Hory. Za roky 1995 až 1997 byla přiznána půjčka 111 majitelům domů v celkové částce 10,174.000,- Kč. S poskytováním půjček se uvažuje i nadále. (v roce 1997 byla poskytnuta půjčka 37 majitelům ve výši 3,285.000,- Kč).

Příklady zdařilých rekonstrukcí objektů s převážným charakterem na bydlení v roce 1997 :

- čp. 107 Husova ulice
- čp. 470 Jungmannovo náměstí
- čp. 184 česká ulice
- čp. 181 Václavské náměstí

Čp. 107 Husova ulice

Akce : Generální oprava

- statické zajištění
- rekonstrukce vnitřních prostor
- obnova fasád a střešního pláště
- restaurátorské práce

Objednatel : Město Kutná Hora

Zhotovitel : Obnova památek s.r.o. Kutná Hora

Statické zajištění : GEO-ING Jihlava spol. s r.o.

Restaurátorské práce : rest. Josef Pospíšil

Obnova památky ukončena v roce 1997.









Č.p. 470 Jungmannovo náměstí

Celková rekonstrukce

Majitel : Alena a Jiří Linhartovi

Zhotovitel : První stavební a.s.
Čáslavská 126
Kutná Hora

Památka opravena v roce 1997

Stavební historie :

Dům je klasicistní novostavba někdy z roku 1837, západní třetina přidána dodatečně okolo roku 1870.





2) Rekonstrukce a obnovy objektů

2.1. Rekonstrukce objektů

Při rekonstrukcích dochází k zpřístupnění památek (vznikají obchůdky, vinárny, galerie, provozovny, ale i nové moderní bydlení se zřetelem na památkovou ochranu). Od roku 1992 – 1997 bylo zpřístupněno celkem 62 objektů. V roce 1997 bylo pro tyto účely zpřístupněno celkem 12 objektů. (čp. 84 U Vlašského dvora, čp. 513 Havlíčkovo náměstí, čp. 107 Husova ulice, čp. 118 Husova ulice, čp. 184 Václavské náměstí, čp. 174 Šultysova ulice, čp. 101 Jakubská ulice, čp. 372 Anenské náměstí, čp. 470 Jungmannovo náměstí, čp. 181 Václavské náměstí)

Předkládáme ukázkou zdařilých rekonstrukcí budov v HJ města.

2.2 Obnova významných soliterů města

V roce 1997 byla provedena obnova pláště Kamenného domu, náročné restaurátorské práce v kostele sv. Jana Nepomuckého, byla zahájena obnova fasád na kostele Voršilek.

Náročné práce byly zahájeny na projektové přípravě NKP chrámu sv. panny Barbory a kaple Božího těla.

Obnova pláště Kamenného domu

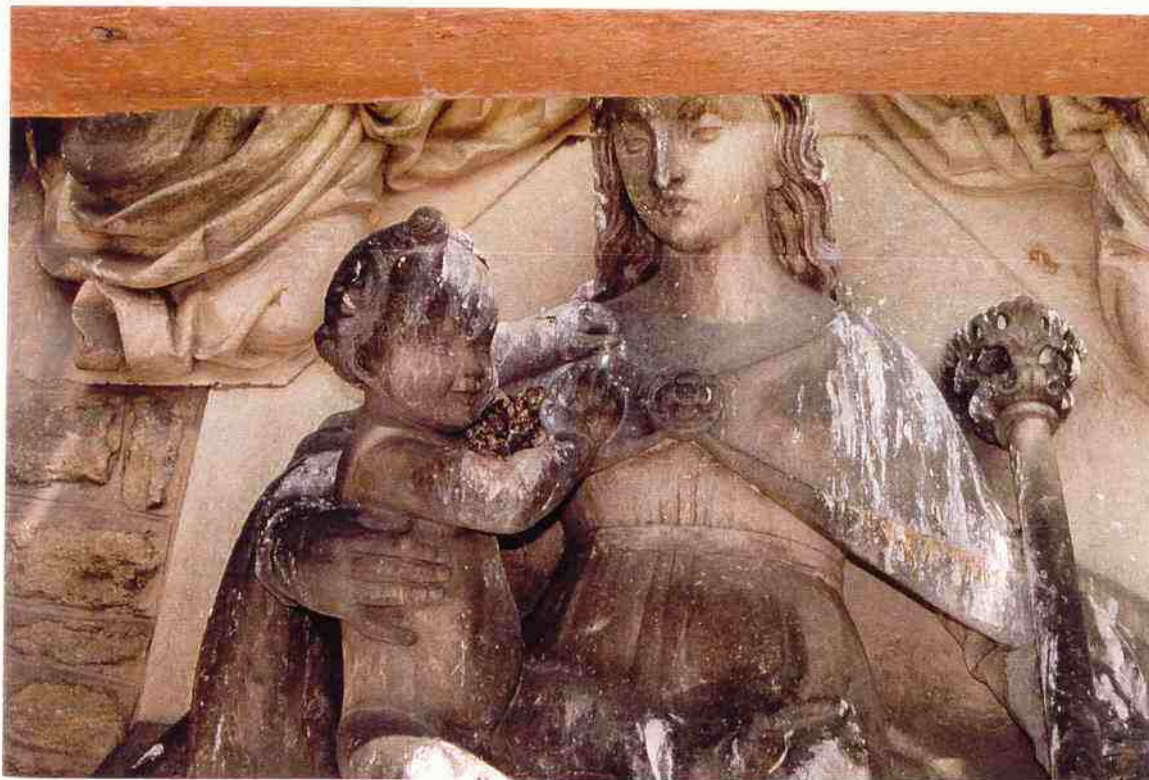
Majitel : Město Kutná Hora

Zhotovitel : STAVIS s.r.o. Kutná Hora

Restaurátorské práce kamenické provádí restaurátor Josef Pospíšil, Kutná Hora

Restaurování vstupních vrat Václav Molenda, Kutná Hora

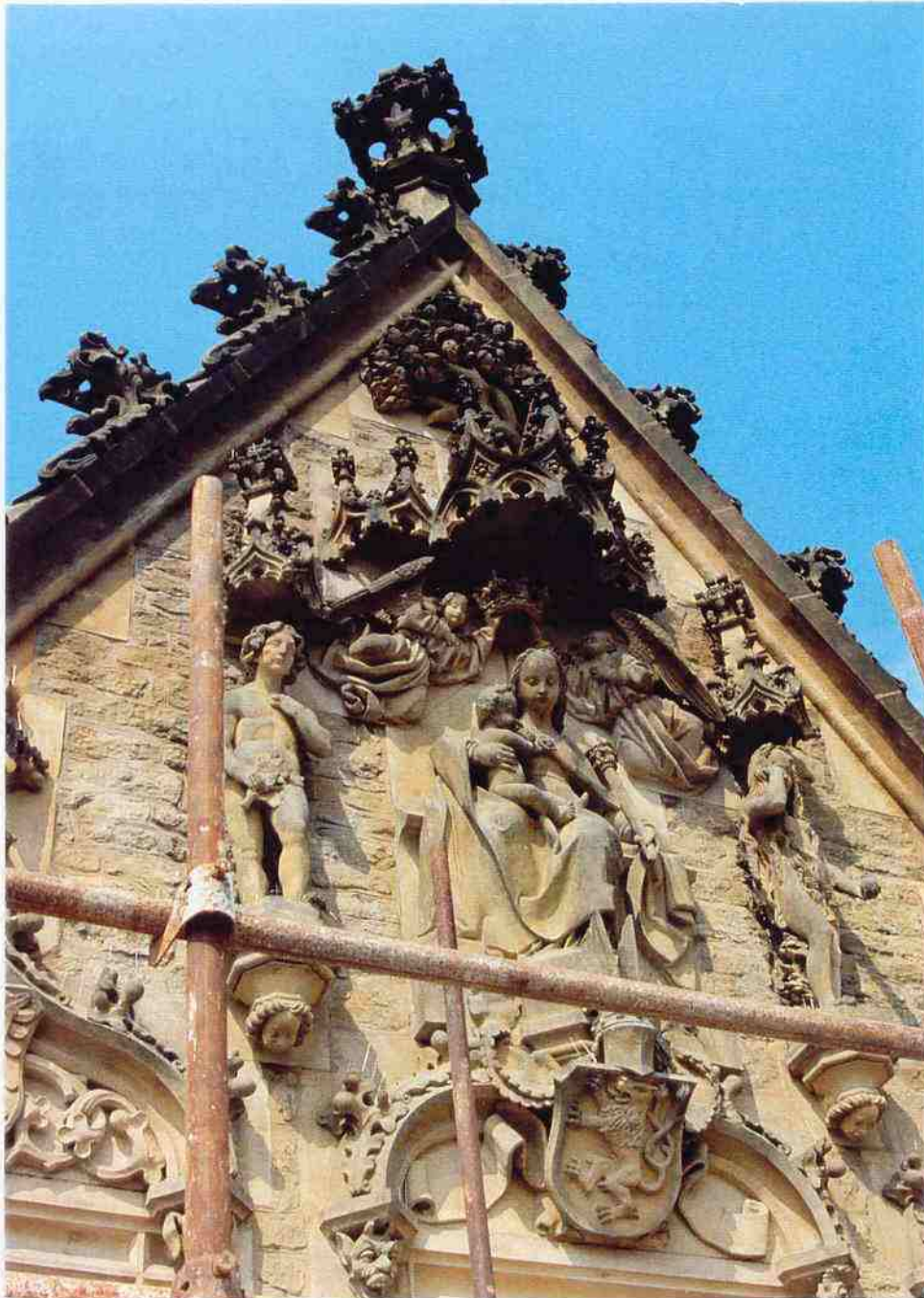
Restaurování, repase vitráží Petr Švanberk, Tábor



Kamenný dům je dvoupatrová gotická stavba z 80 let 15. století . Velkolepá fasáda průčelí byla z větší části znehodnocena v druhé čtvrtině 19.století. radikální obnova Kamenného domu proběhla v letech 1900 až 1902. Z té doby pochází střešní krytina, krov, fasády i rekonstruované a vyplněné hlavní průčelí (architekt Labler). Při novogotické úpravě došlo k výměně převážné části pozdně gotických sochařských a kamenických prvků za kopie. Dále byly provedeny figurální doplňky podle sochařských modelů podle profesora Kastnera. Rekonstrukce sochařské výzdoby štítu nezměnila však nic na původní ikonografii.

Obnova pláště Kamenného domu proto vychází ze současné úrovně poznání stavebního vývoje. Při obnovách omítek jsou použity klasické vápenné omítky jednovrstvé hlazené dřevem. Jako střešní krytina jsou použity klasické prejzy. Obnova oken, dveří, mříží je prováděna restaurátorsky. Obnova kamenosochařské výzdoby je prováděna restaurátorem pod zvýšeným dohledem památkových architektů.







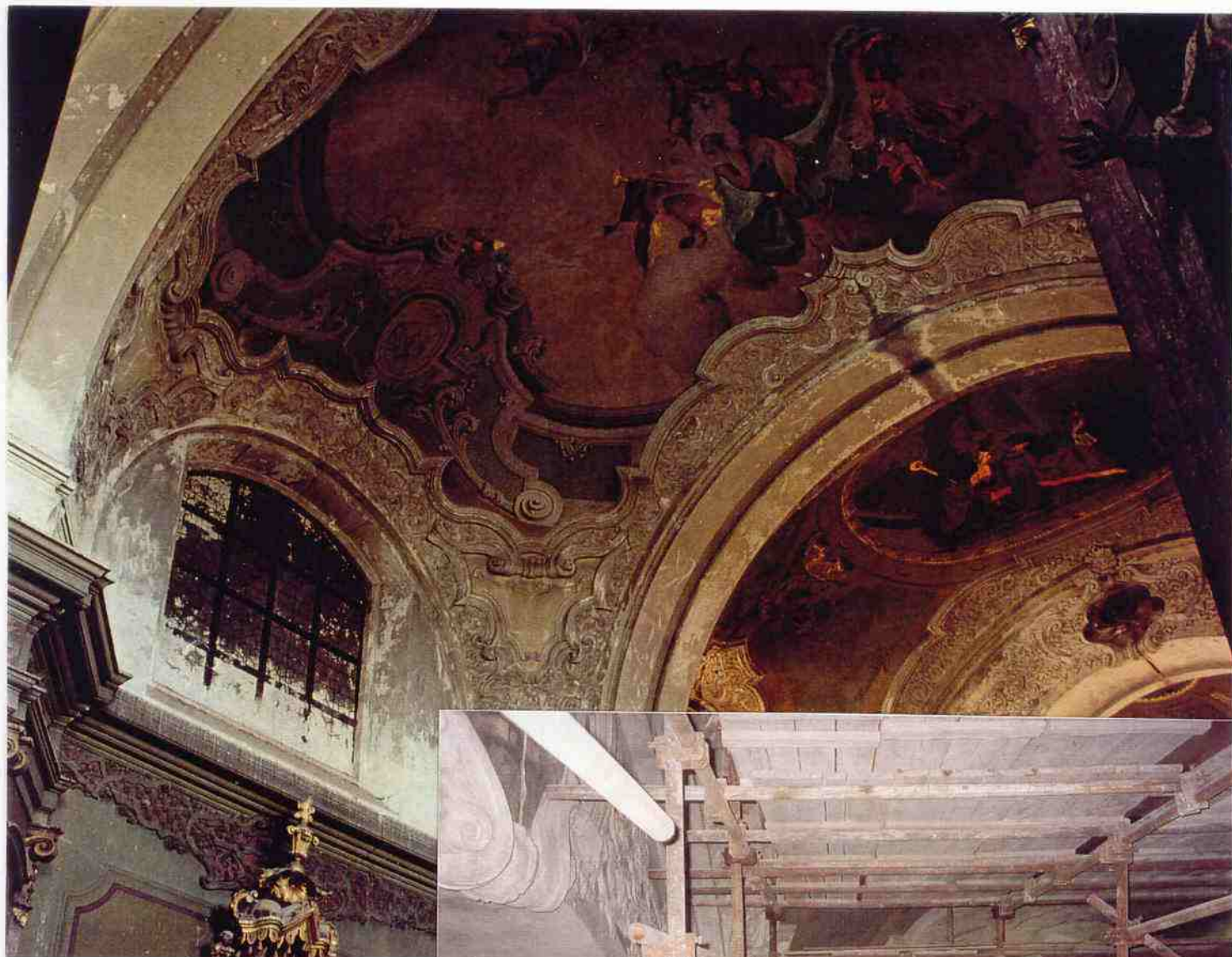


Kostel sv. Jana Nepomuckého

Od roku 1951 je kostel uzavřen a znovuotevření kostela – unikátní barokní památky – pro kulturní, popř. liturgické účely, je v popředí zájmu kutnohorských občanů. Náročná rekonstrukce probíhá od roku 1980 (statické zajištění, rekonstrukce střechy, fasád – náklady 8.940 tis. Kč), jsou hrazené z rozpočtu města.

Město zahájilo v roce 1997 rozsáhlé restaurátorské práce na obnově interiéru (restaurování nástropních a nástěnných maleb F.X. Palka, restaurování obrazů, mobiliáře, polychromovaných plastik a restaurování štuků a umělých mramorů). Současně bude provedena rekonstrukce elektroinstalace a zrestaurování varhan. Finanční náklady jsou 12,000.000 Kč. Dokončení se předpokládá v roce 1998.

Kostel bude celoročně přístupný jako památka období baroka a koncertní síň. Objekt je v majetku církve římsko-katolické a je v dlouhodobém pronájmu města.





Chrám sv. panny Barbory – NKP

I. etapa – obnova horních střech

Obnova spočívá ve výměně a přeložení břidlicové krytiny, statické zajištění krovu, provedení klempířských prací z Cu plechu a restaurování kamenného ochozu. Realizace se předpokládá v roce 1998 – 1999, rozpočtové náklady cca 11 mil. Kč.

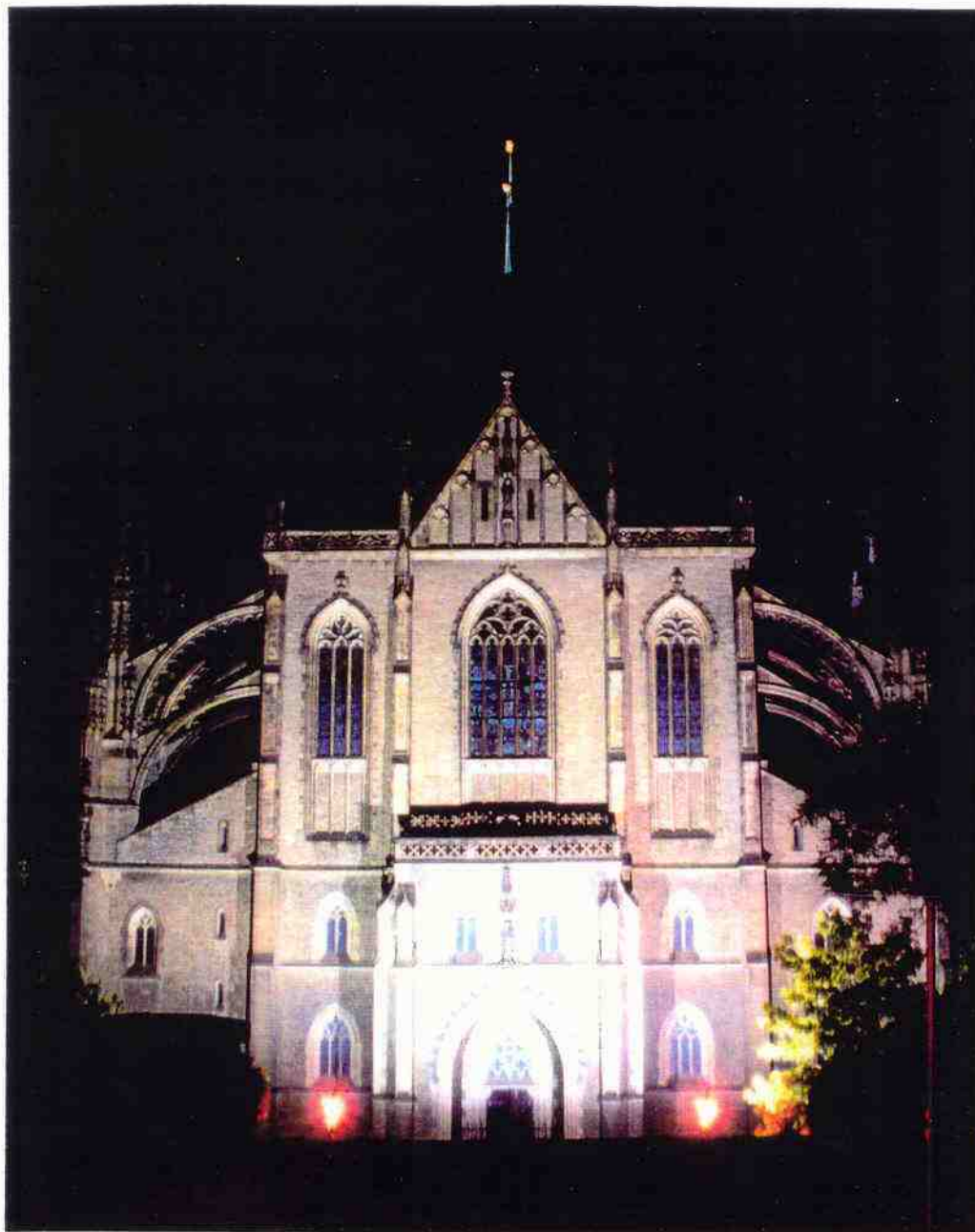
Město Kutná Hora zajišťuje technickou přípravu celé akce, včetně financování potřebných průzkumů a projektů v rámci pomoci církvi římsko-katolické, která je vlastníkem chrámu. Za projektové a přípravné práce město zaplatilo v roce 1996-97 828.000,- Kč.

Zároveň byla realizována sanace dřevěných konstrukcí krovu, tj. neutralizace okyseleného dřeva, celoplošné fungicidní a insekticidní ošetření dřeva, injektáže narušených částí a to v hodnotě 250.000,- Kč.

V roce 1997 byl projekt podán do programu záchrany architektonického dědictví.

Na přípravě projektů se podílí :

- MURUS s.r.o. Praha pod vedením ing. Vinaře
- profesor D. Líbal, ing. Macek, ing. Muková, Dr. Zahradník a další.



Kaple Božího těla – NKP

Kaple je součástí areálu NKP chrámu sv. panny Barbory a patří k nejcennějším a nejstarobylším památkám Kutné Hory. Gotická kaple je datována do druhé poloviny 14.století.

V současné době je jednou z nejohroženějších památek, kaple není zastřešena a hrozí zřícení gotických kleneb.

Po zpracování konzervační studie a programu využití kaple v roce 1996, město přistoupilo ke zpracování projektů ke stavebnímu povolení a prováděcích projektů. Veškeré záměry včetně projektů jsou odsouhlaseny a je vydáno závazné stanovisko MK. Kaple je připravena pro obnovu v roce 1998. Město zažádalo MK o finanční příspěvek v rámci Programu záchrany architektonického dědictví. Kaple je vyhlášena v seznamu 100 nejohroženějších památek světa v Programu WORD MONUMENTS WATCH USA. Veškeré aktivity města směřují k získání finančních prostředků, jelikož záchrana a obnova památky si vyžádá nejméně 12 mil. Kč.

V roce 1997 byla provedena projektová příprava ve výši 600.000,- Kč.



2.3. Obnovy plášťů budov

Pro názornost přikládáme ukázky provedených obnov plášťů objektů v HJ města v roce 1997.

Významným dokumentem pro přípravu rekonstrukcí objektů i obnovu plášťů historických budov jsou stavebně-historické průzkumy. V roce 1998 se začaly rozvíjet aktivity na zpracování dalších stavebně-historických průzkumech a to – před zahájením projektové přípravy, tak provádění hloubkových stavebně-historických průzkumů po odkrytí konstrukcí. V roce 1996-97 bylo provedeno 46 stavebně-historických průzkumů a 5 hloubkových při realizaci. (fyzickým osobám zajišťuje a financuje SHP město).

Dalším dokumentem jsou architektonické a památkové průzkumy a pokyny, které slouží při projektování a následné realizaci obnovy památek. V rámci oprav historických fasád se provádějí průzkumy omítek a barevnosti fasád.

Obnova pláště č.p. 193 Česká ulice

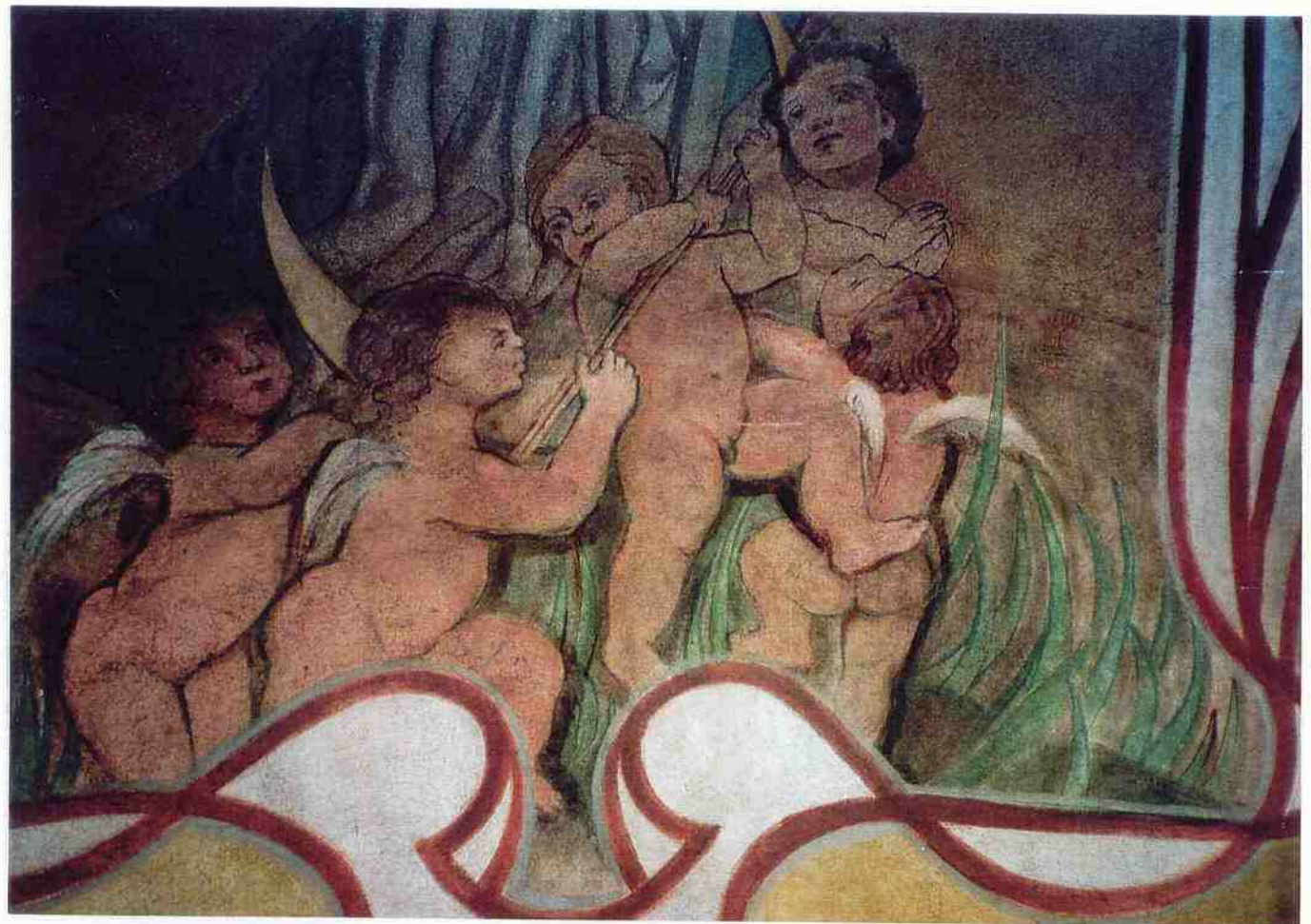
Majitel : fyzická osoba

Zhotovitel : Kutnohorská stavební s.r.o. Kutná Hora

Restaurování nástěnných maleb : ak. mal. J. Alt st.

Obnova památky provedena v roce 1997







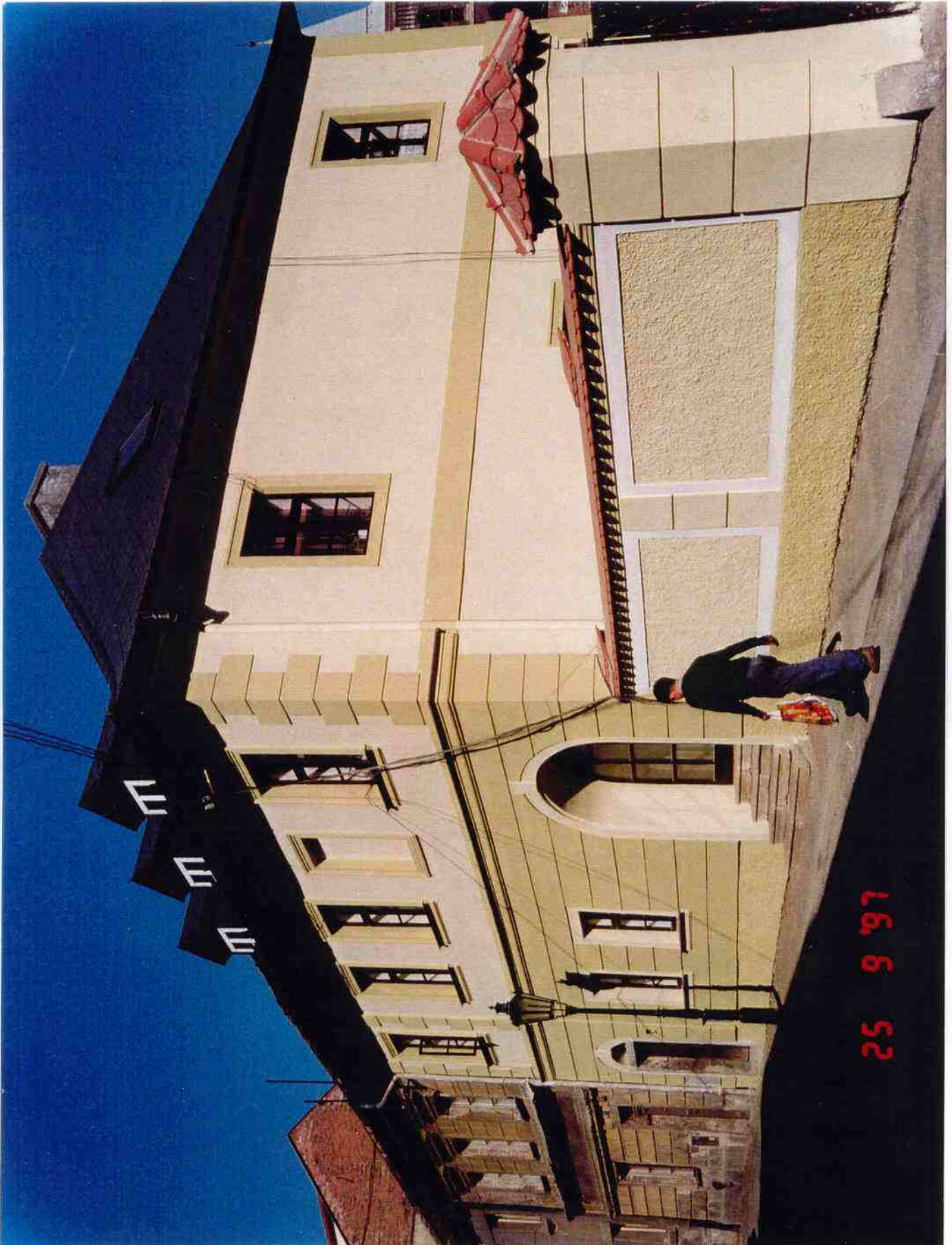
Obnova pláště č.p. 444 Jungmannovo náměstí

Majitel : Monika Procházková

Zhotovitel : Lauda a syn – stavební firma
Zbýšov v Čechách

Památka opravena v roce 1997





25 9 '97

Obnova pláště č.p. 439 Jungmannovo náměstí

Majitel : fyzická osoba

Zhotovitel : Obnova památek s.r.o. Kutná Hora

Obnova provedena v roce 1997



Ukázky opravených domů v roce 1997



Ukázky opravených domů v roce 1997



Ukázky opravených domů v roce 1997



Oprava výklenkové kapličky u č.p. 521 v ulici U Jelena

Výklenková kaplička se sochou Bohorodičky při ohradní zdi je zapsaná jako kulturní památka a je datována rokem 1884.

Jde o jednu z kapliček, jež dotvářejí charakter městské památkové rezervace. Záměrem obnovy byla zejména oprava deformované části segmentu hlavní římsy, rekonstrukce střešky, opravy a nátěry omítek, očištění a impregnace sochy Bohorodičky, včetně úpravy prostoru před kapličkou.

Obnova kapličky byla provedena v návaznosti na celou rekonstrukci ulice U Jelena.

Zhotovitel : Obnova památek s.r.o.

Kutná Hora

Objednatel : město Kutná Hora

Termín provedení díla : květen – červenec 1997





3) Kulturní aktivity

Ve vztahu ke kulturním aktivitám je snahou vedení města „prosperita“ města na poli kulturním s cílem naplnit život města akcemi od menšího, komorního charakteru, přes záležitosti středního rozsahu, až po kulturní aktivity organizačně náročné, přesahující rámec města a regionu.

Vystupování vedení města na úseku kultury je zaměřeno na vytvoření kulturního koloritu města, charakterizovaného strukturou složenou z jednotlivých, žánrově pestrých, nárazových akcí (samozřejmě se předpokládá koordinace mezi pořadateli) plynoucích celoročně, s několika specifickými, velkými kulturními aktivitami, pomáhajícími při identifikaci města ve vztahu k turistické, ale i odborné veřejnosti. V praxi to znamená spojení města s těmito akcemi do takové míry, že se stanou pro Kutnou Horu charakteristické.

Není pochyb o tom, že pro realizaci tohoto záměru má Kutná Hora velmi dobrý základ v již existujících kulturních aktivitách. Takové akce jako je Královské stříbření Kutné Hory, Svatováclavské slavnosti, Ortenova Kutná Hora a v neposlední řadě Mezinárodní soutěž ve hře na kytaru jsou vynikajícím počinem svěřujícím k uskutečnění výše popsaného záměru. Důslednou prezentací akcí veřejnosti nejen na území ČR, precizací jejich organizačního zajištění a zvyšování prestiže propracovanou dramaturgií, dochází už dnes k postupné krystalizaci ročních stěžejních kulturních aktivit ve městě.

Co se týče zcela nových kulturních akcí, které by se zařadily po bok výše zmiňovaným, klade si vedení města za úkol rozšíření spektra stěžejních aktivit o další umělecké směry. Výsledkem spolupráce všech subjektů činných v oblasti kultury by mělo být vytvoření cca 6 – 8 naprosto dominantních kulturních aktivit typických pro Kutnou Horu, svou kvalitou a pestrostí interesantních jak pro obyvatele města, tak i pro turisty a odborníky, v rámci jednoho roku optimálně časově situovaných tak, aby všechna roční období vykazovala typickou kulturní atmosféru a stavící Kutnou Horu do role kulturního centra s pestrou, kvalitní a vyváženou nabídkou doplňující památkové atraktivitu města, jehož návštěva stojí za absolvování.

Aby mohl být výše uvedený záměr města realizován, předpokládá to samozřejmě údržbu stávajících a rekonstrukci dalších, hodnotných a pro tento účel využitelných interiérů převážně památkových objektů města.

Takové akce, jako je **Královské stříbření Kutné Hory** – v roce 1992 byla poprvé uvedena v život myšlenka pořádat slavnost, která by alespoň na několik dní vrátila Kutnou Horu do dob její největší slávy a prosperity. Slavnost se stala symbolickým otvíráním turistické sezóny města.

Svatováclavské slavnosti – lidová slavnost pořádaná každoročně na závěr turistické sezóny

Smíškovská slavnost – sponzorský večer na zahájení plesové sezóny

Ortenova Kutná Hora – kulturní festival pořádaný na počest kutnohorského rodáka

Mezinárodní Bienále interpretační kytarové soutěže – mezinárodní soutěž v sólové hře na klasickou kytaru.

Další akce konané pod záštitou města v roce 1997 :

- Sedlecká pouť
- tradiční Barborky na Hrádku
- vánoční trhy na Palackého náměstí
- Kutnohorská Kocábka
- pravidelné setkání Rodáků a přátel Kutné Hory

Kulturní programy se pořádají v :

- Knížecím domě (v roce 1997 6 akcí)
- KD Lorec (v roce 1997 8 akcí)
- restauraci U Anděla (4 akce)
- Sankturinovském domě (5 akcí)
- Městském tylově divadle (17 akcí)
- Okresním muzeu Hrádek (10 akcí) – Svátky jara, České stříbro ražené v minci, Pocity, Barborky, Smíškovské slavnosti,
- Wagoon klubu (32 akcí)
- nádvoří a v parku Vlašského dvora (14 akcí) – Hora plná hudby 97, Operní týden, Benefiční koncert,
- Palackého náměstí (10 akcí)
- chrámu sv. p. Barbory (19 akcí) – Operní týden, varhaní koncerty, vánoční koncert,...

Celoročně jsou zpřístupněny :

Svět České mince a medaile (dlouhodobá výstava – historie Českého mincovnictví, medailérství a rudného dolování), České muzeum stříbra a středověké důlní dílo (stálá expozice – vznik, historie a význam Kutné Hory jako královského horního města).

Výše uvedený výčet části kulturních aktivit Kutné Hory doplňuje i **galerie Felixe Jeneweina ve Vlašském dvoře a galerie Sankturinovský dům**. V těchto prostorách se v roce 1997 pořádalo 16 výstav, např. :

Skupina 42, Felix Jenewein , Kutná Hora 1995 – 1995 – Regenerace HJ, Jan Kristofori – doteky, Kary Hlasch – svět objektivu a další.

Z výstav v Sankturinovském domě :

Jiří Pliešтик – plastiky, J. David, S. Diviš a jejich žáci, O. Herbert Hajek – znamení prostoru, Martin Maier – práce na papíře, Daniel Balabán – všední nesmrtelnost, Jan Kristofori – doteky, Svatopluk Klimeš, Kary Hlasch – svět objektivu.

Tento výčet kulturních aktivit jasně dokládá bohatost a zároveň finanční náročnost celé oblasti, jakož i vysoké nároky na kvalitu i kvantitu prostor, ve kterých se akce odehrávají. Proto je záměr a snaha města, zpřístupňovat k těmto aktivitám další památkové prostory (Kamenný dům, kostel sv. Jana Nepomuckého, Jezuitsko kolej), které skrývají možnost využití v oblasti kultury.

4) Rekonstrukce infrastruktury

4.1. Rekonstrukce kanalizace a vodovodu v HJ města

Práce na rekonstrukci kanalizace a vodovodu byly zahájeny 1.4.1996. V listopadu 1997 je dokončena I.stavba v tomto rozsahu :

- Jungmannovo náměstí, ulice U Jelena, Jánské náměstí, ulice Novomlýnská, Havlíčkovo náměstí, ulice Tylova a Sokolská, Palackého náměstí ulice Uhelná a propoje, odlehčovací sběrač ulice Lierova a Václavské náměstí.

Ke dni 30.9.1997 byla dokončena celá I.stavba v plném rozsahu kanalizace v délce 1394 m včetně propojení a zhotovení nových kanalizačních přípojek, včetně dešťových svodů a uličních vpustí v počtu 254 ks.

Rekonstrukce vodovodních řadů je provedena v celém rozsahu I.stavby v délce 1225 m. I.stavba je zkolaudována bez závad a nedodělků.

V měsíci srpnu 1997 byla zahájena rekonstrukce kanalizace II.stavba v úseku ulice Husova a odlehčovací stoka v ulici Kremnická. Do listopadu 1997 je provedena II.stavba v délce 510 m.

Finanční náklady od počátku stavby na obou stavbách, včetně vodovodu činí do listopadu 1997 17,580.000,- Kč. Plným investorem je město Kutná Hora, jenž ze svých finančních prostředků kryje celý náklad staveb.

Stavba kanalizace se provádí z odstředivě litého sklolaminátu „HOBAS“ světlosti 300 – 700 mm.

Kanalizace je prováděna v plném rozsahu přípojek, stavebních objektů, dešťových uličních vpustí pro následnou rekonstrukci komunikací, přípojek pro svedení srážkových vod ze střech objektů a propojů kanalizace s přilehlých ulic. Před a v průběhu prací se řeší přeložky a nové inženýrské sítě, např. plynovody a přípojky, rozvody spojů a případné přeložky a nové položení el. kabelů. Tyto inženýrské sítě hradí majitelé těchto sítí (v roce 1997 finanční náklady 8,400.000,- Kč).

V současné době SPT TELECOM a.s. provádí v Kutné Hoře rekonstrukci telefonů a tak po provedení kanalizací a veškerých inženýrských sítí je prováděna nová pokládka kabelů včetně domovních přípojek. V HJ města je finanční náklad SPT TELECOM 18,700.000,- Kč v roce 1997.

Vodovod je proveden z tvární litiny o světlosti 100 – 150 mm, včetně propojů a nových přípojek.

Rekonstrukce kanalizace a vodovodu z uvedených materiálů řeší dlouhodobě problém odkanalizování a zásobování vodou této části HJ a zejména vylepší statické podmínky založení objektů v historickém jádru města. Celková stavba bude v rozsahu uzavřené smlouvy o dodávce prací ukončena do konce června 1998. Generální dodavatel IPS a.s. Praha, poddodavatelem je kutnohorská firma VOaKA a Vodohospodářská společnost Vrchlice – Maleč a.s.

4.2. Komunikace v HJ města

Od roku 1992 probíhaly práce na rekonstrukcích vozovek pouze dílčím způsobem po jednotlivých ulicích s návazností na rekonstrukce inženýrských sítí. V roce 1996 byla např. provedena zádlážba ulic Vysokostelská a Mincířská v celkové hodnotě 500.000,- Kč.

V roce 1996-97 byly provedeny další dílčí práce v hodnotě 1,300.000,- Kč (ulice Vocelova).

Hlavní akcí je postupná rekonstrukce vozovek a chodníků, zahájená v roce 1997.

Po realizaci rekonstrukce technické infrastruktury (kanalizace, voda, plyn, STE, TELECOM) je postupně prováděna zádlážba vozovek. Práce jsou prováděny na základě projektových dokumentací pod zvýšeným dohledem památkových architektů. Práce jsou prováděny včetně veřejného osvětlení a městského mobiliáře.

I.stavba – Jungmannovo náměstí, ulice U Jelena

Rekonstrukce byla zahájena v březnu 1997, ukončena v červenci 1997. Celkové náklady včetně osvětlení 5,913.000,- Kč.

II.stavba – Havlíčkovo náměstí

Rekonstrukce zádlážeb provedena včetně osvětlení, úpravy kamenných zdí a rekonstrukce kamenných desek u sochy K. H. Borovského.

Zahájení prací září 1997, dokončení prosinec 1997. Celkové náklady včetně osvětlení 3,900.000,- Kč.

III.stavba – Jánské náměstí, ulice Novomlýnská

Rekonstrukce byla zahájena v červnu 1997 a ukončena v září 1997. Celkové náklady včetně osvětlení 1,880.000,- Kč.

IV.stavba – Sokolská ulice

Rekonstrukce byla zahájena v září 1997, ukončena listopad 1997. Celkové náklady včetně osvětlení 2,470.000,- Kč.

Celkové náklady **na zádlážbu komunikací v HJ města v roce 1997**, jehož investorem je město Kutná Hora jsou **14,163.000,- Kč**.

Po rekonstrukci zádlážby se postupně upravují i zelené plochy, drobná architektura, ohradní zdi a v neposlední řadě i úprava a oprava soklů veškerých objektů, které byly rekonstrukcí vozovek poškozeny [původní výška (často dolepovaných asfaltových záplat na chodnících) byla snížena].

Veškeré tyto práce jsou hrazeny z rozpočtu města všem vlastníkům. Celkové náklady v roce 1997 jsou 191.550,- Kč a bylo opraveno 20 dotčených soklů objektů.

Celkové náklady v roce 1997 na obnovu zádlážeb v historickém jádru města, následujících prací a doplnění městského mobiliáře jsou ve výši **14,820.000,- Kč**.

I.stavba - Jungmannovo náměstí, ulice U Jelena

- postup rekonstrukce zádlažeb







II. stavba – Havlíčkovo náměstí

- postup rekonstrukce zádlažeb





III. stavba – Jánské náměstí, ulice Novomlýnská

- postup rekonstrukce zádlažeb





5) Životní prostředí

Ovzduší

Kutná Hora je jedním z měst, které podle vyhlášky MŽP č. 41/92 vyžaduje zvláštní ochranu ovzduší.

Během posledních dvou let došlo k podstatnému snížení emisního zatížení města, neboť většina středních a velkých zdrojů změnila způsob vytápění. Přestavěny nebo zrušeny byly uhelná a mazutová kotelna centrálního vytápění, které patřily k největším zdrojům znečišťování na území města. Jen přestavbou mazutové kotelny K3 na koogenerační zdroj a zrušením uhelné kotelny došlo ke snížení zátěže poléťavým popílčkem až o 40 t ročně. Zároveň kotelna vyrábí část tolik potřebné elektrické energie.

Také velký zdroj znečišťování ČKD Kutná Hora snížil značně množství vypouštěných emisí tím, že byl částečně převeden na plyn a vybaven odlučovači. Jedná se o značné snížení emisí SO₂, NO_x, CO a poléťavého prachu.

Na tomto zlepšení se do značné míry podílí i přechod středních a malých zdrojů vytápění z uhlí na plyn.

Rok 1997

- ZŠ T.G. Masaryka – rekonstrukce uhelné kotelny na zemní plyn, náklady 4,200.000,- Kč.
- ZŠ Žižkov – rekonstrukce uhelné kotelny na zemní plyn, náklady 4,850.000,- Kč. Investorem akcí bylo město Kutná Hora.

Malé zdroje občanské bytové výstavby a doprava jsou dnes největšími zdroji znečištění ovzduší poléťavým prachem a výfukovými plyny. V historickém jádru však jsou z 95% objekty vytápěny zemním plynem nebo elektrickou energií.

Doprava

Dopravní problémy ve městě vycházejí především z nedostačujících parkovacích kapacit. Návrh řešení dopravní situace v MPR je zpracován v územním plánu a dopravního generelu města.

V současné době probíhá výměna dopravního značení, zavádění parkovacích automatů. V roce 1997 byla dokončena výměna starých čekáren na autobusových zastávkách za funkčnější a estetickéjší.

V letech 1994 – 1997 bylo vybudováno záchytné parkoviště u objezdové komunikace a další plochy jsou plánovány (Městské sady, areál Jezuitské koleje, ...).

Zeleň

V minulých letech došlo k devastaci městské zeleně v důsledku zanedbání její péče.

Od roku 1995 se město intenzivně zajímá veřejnou zelení. Základním předpokladem pro tvorbu a údržbu zeleně je její pasport. Zjednodušeně jde o přehled (evidenci) jednotlivých zelených ploch, obsahuje základní údaje o těchto plochách jako např. vlastnictví plochy, intenzivní třídu údržby, četnost jednotlivých prvků zeleně atd. Zároveň zpracovaný pasport umožnil získání přehledu o potřebě rekonstrukce zeleně na dané ploše. Pasport zajistil ATELIER HRST v Čáslavi a je zpracován ve formě mapové a tabulkové.

Na základě uvedených poznatků probíhají i letní studentské brigády GREEN CITY, zaměřené mimo úklid veřejných prostranství též na čištění těchto ploch od náletů a plevelů.

První plochou, kde bylo započato s rekonstrukcí zeleně byl park na **náměstí Národního odboje**. Projekt obsahuje sadovnické úpravy a rozsáhlé stavební úpravy, doplnění mobiliáře (litinové sloupky, osvětlení). Celkové náklady 668.000,- Kč. Sadovnické úpravy byly provedeny v hodnotě 120.000,- Kč.

Na konci roku 1996 byla připravena koncepce zeleně v Kutné Hoře. Tato koncepce řeší vzájemné kompetence jednotlivých složek podílejících se na údržbě, ochraně a tvorbě zeleně, tj. střediska zeleně Technických služeb města Kutné Hory a městského zahradnictví, odborem životního prostředí a dohledem nad tvorbou a údržbou zeleně a dětských hřišť odborem investic a rozvoje Městského úřadu v Kutné Hoře.

Dalším projektem je rekonstrukce **parku u chrámu sv. Barbory**, jež předpokládá výsadbu kulovitých javorů.

V projektové přípravě se pokračuje i v roce 1997 a to rozsáhlá rekonstrukce **parku U tří pávů na Palackého náměstí**. Projekt předpokládá využití na kulturní a koncertní činnost s návazností na základní uměleckou školu, část veřejného parku a část s občerstvením

V roce 1997 pokračovaly práce na realizaci nových výsadeb, např. výsadbou vzrostlých stromů v lokalitě Dačického náměstí, odstraňování asfaltů u kořenů stromů v chodnících města. Finanční náklady na výsadby v roce 1997 činí 130.000,- Kč. Rozsáhlým projektem je připravována realizace obnovy **parku pod „Vlašským dvorem“**. V roce 1996 a 1997 byly provedeny stavební úpravy (oprava zdí, zhotovení branek, úpravy komunikací) v hodnotě 490.000,- Kč a práce pokračují.

V souvislosti s provedením nových zádlah byla v roce 1997 provedena nová úprava Jungmannova náměstí, kdy byly vysazeny okrasné slivoně.

3) Celkové hodnocení realizace Programu regenerace z pohledu města Kutné Hory jako garanta programu

Z pohledu místního garanta Programu regenerace lze jednoznačně celý Program hodnotit velmi kladně. Velkou výhodou Programu je zejména možnost umístění dotace dle rozhodnutí místního garanta ve spolupráci s pracovníky památkové péče. Tento způsob umožňuje umístit dotace dle znalosti místního prostředí tam, kde jsou potřebné.

Mnoho stavebních oprav a restaurátorských prací, které byly v roce 1997 provedeny zejména v soukromém sektoru, by bez státní podpory, a to jak příspěvky MK ČR a příspěvků z rozpočtu města, nebylo možné provést.

Státní příspěvky na obnovu kulturních památek v neposlední řadě slouží jako motivace pro jednotlivé majitele kulturních památek při opravách, které jsou v mnoha případech obtíženy speciálními požadavky ze strany památkové péče na kvalitu prací a odbornost jejich provedení.

Dokladem těchto slov je v roce 1997 opravených 38 objektů v historickém jádru města Kutné Hory a zájem občanů o Program regenerace.

V HJ města bylo v roce 1997 prostavěno :

- z příspěvku MK ČR	4,590.000,- Kč
- z rozpočtu města	46,890.000,- Kč
- z rozpočtu fyz. a práv. osob	42,180.000,- Kč
- z rozpočtu církví	2,800.000,- Kč
- ostatní investoři (inžen. sítě)	36,000.000,- Kč

Celkem rok 1997 **132,460.000,- Kč**

V rámci zvýšeného zájmu radnice o památky Kutné Hory byla aktivita založení nadace „Kutná Hora – památka UNESCO.“

Nadace „Kutná Hora – památka UNESCO“ si vytkla za cíl v první řadě plnění úkolů, vyplývajících z prohlášení Kutné Hory památkou UNESCO, což je především :

- podpora zachování kulturního dědictví a genia loci hornického města Kutné Hory,
- zajištění prezentace světové památky doma i v zahraničí,
- zprostředkování kontaktu mezi veřejností a odborníky v památkové péči, pracovníky státních institucí a samosprávy,
- dokumentování vývoje města,
- příprava grantových projektů z podpůrných státních programů a mezinárodních institucí,
- spolupráce s českými a světovými městy,
- podpora práce dokumentačního centra,
- získávání aktivistů nadace,
- získávání prostředků pro činnost nadace a podporu jejich cílů,
- publikace výroční zprávy.

V rámci prvního zasedání nadace „Kutná Hora – památka UNESCO“ bylo slavnostně otevřeno dne 24.10.1997 i Dokumentační centrum UNESCO.

Veškeré tyto aktivity vyplývají z plnění úkolů, kterých se město zavázalo při vstupu v prosinci roku 1995 mezi světem chráněné kulturní dědictví zapsané v seznamu UNESCO.

Město zřídilo :

- centrum dokumentace
- nadaci „Kutná Hora – památka UNESCO“
- samostatné pracoviště oddělení památek odboru investic a rozvoje města.

Soustředěním těchto subjektů na jednom místě – v nově zrekonstruovaném objektu čp. 167 Šultysova ulice, a to včetně pracoviště Památkového ústavu středních Čech v Praze, se město snaží poskytnout občanům, orgánům státní správy a orgánům UNESCO kompletní servis při přípravě a vlastní obnově objektů v historickém jádru města, zdokumentovat regenerační proces a proměny v rezervaci.

Dokumentační centrum má za úkol soustředit postupně dostupné materiály o historických domech a dalších památkách.

V rámci 1.zasedání nadace a slavnostního otevření Dokumentačního centra bylo uděleno starostou města 65 pamětních listů jako ocenění firem a jednotlivců, kteří se podílejí na záchraně památek Kutné Hory. Součástí slavnostního dne bylo též předání první etapy rekonstrukce dláždění v historickém jádru města.

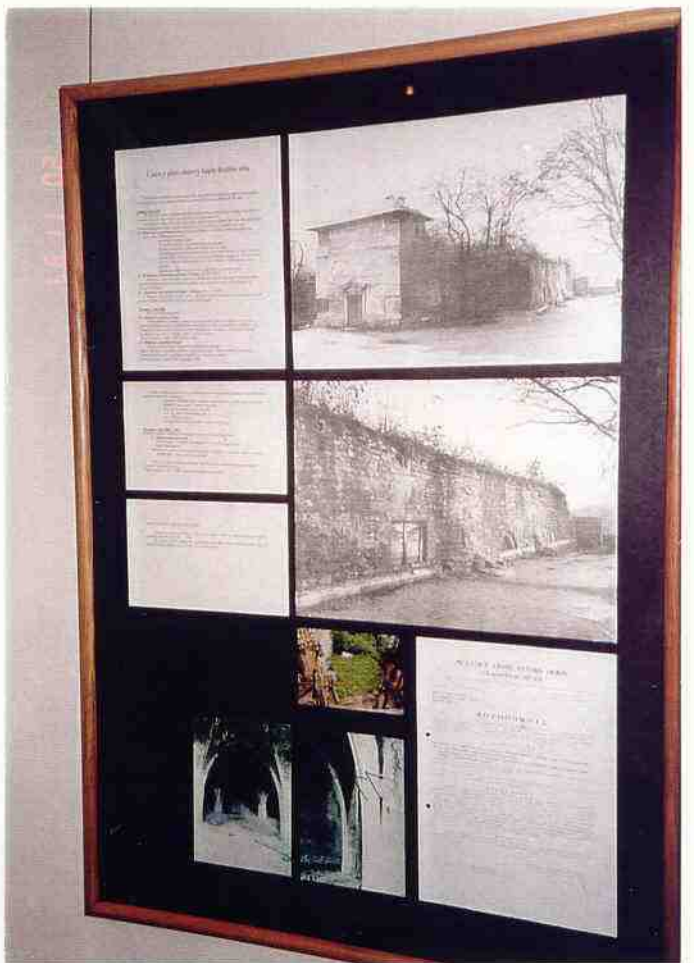
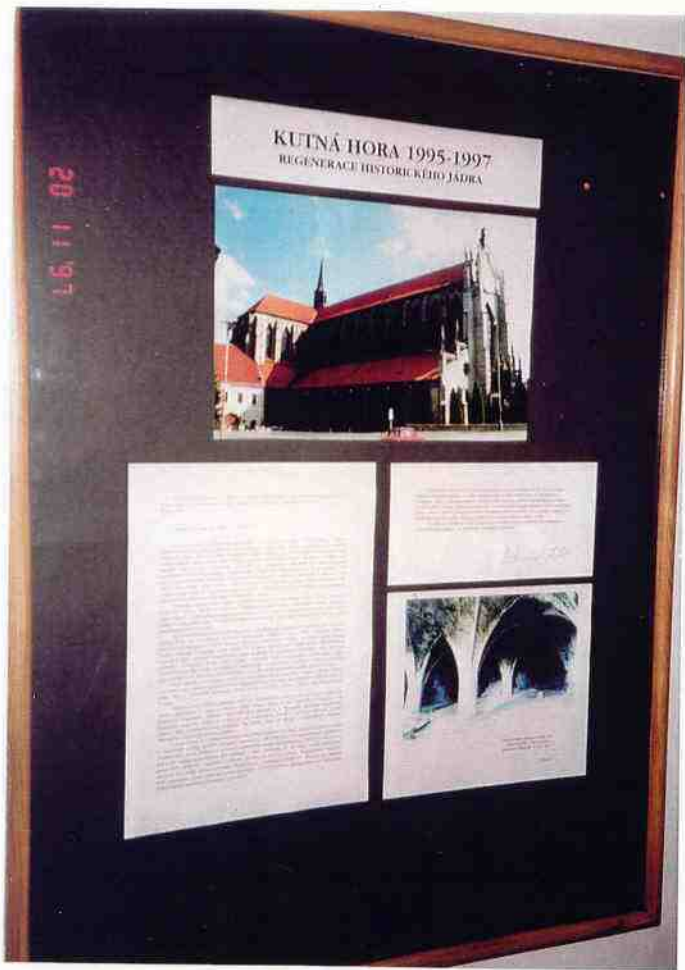
Slavnostní zahájení ve Vlašském dvoře při příležitosti 1.zasedání nadace „Kutná Hora – památka UNESCO.“

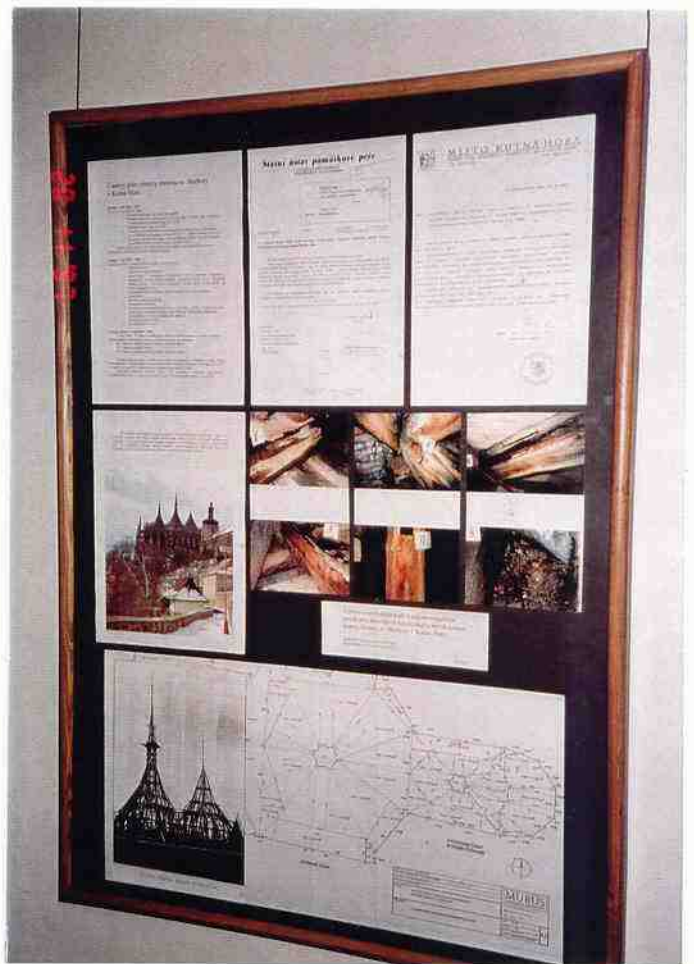
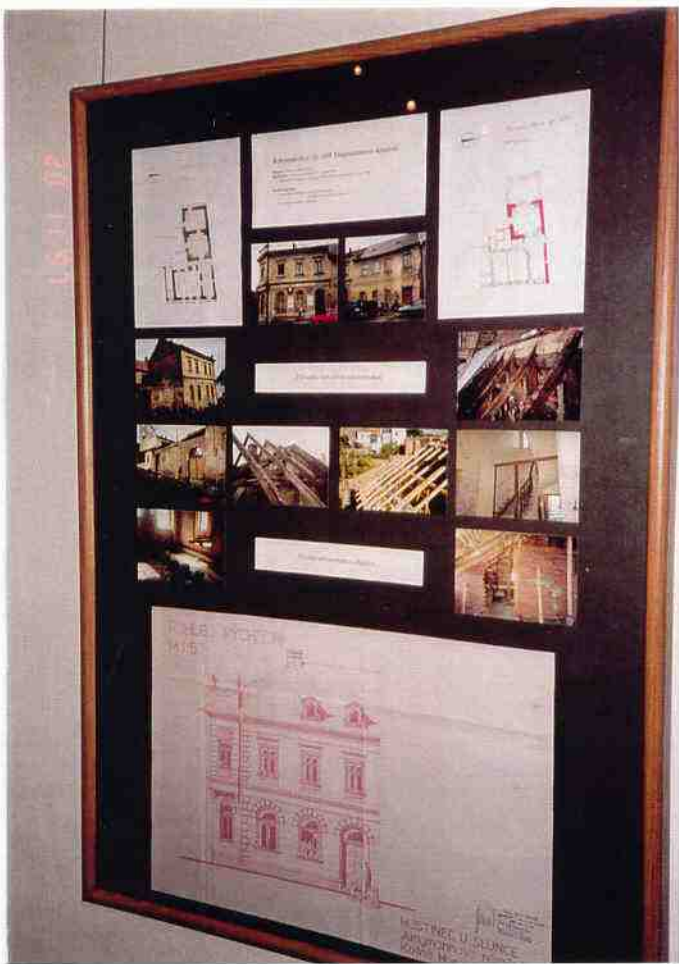


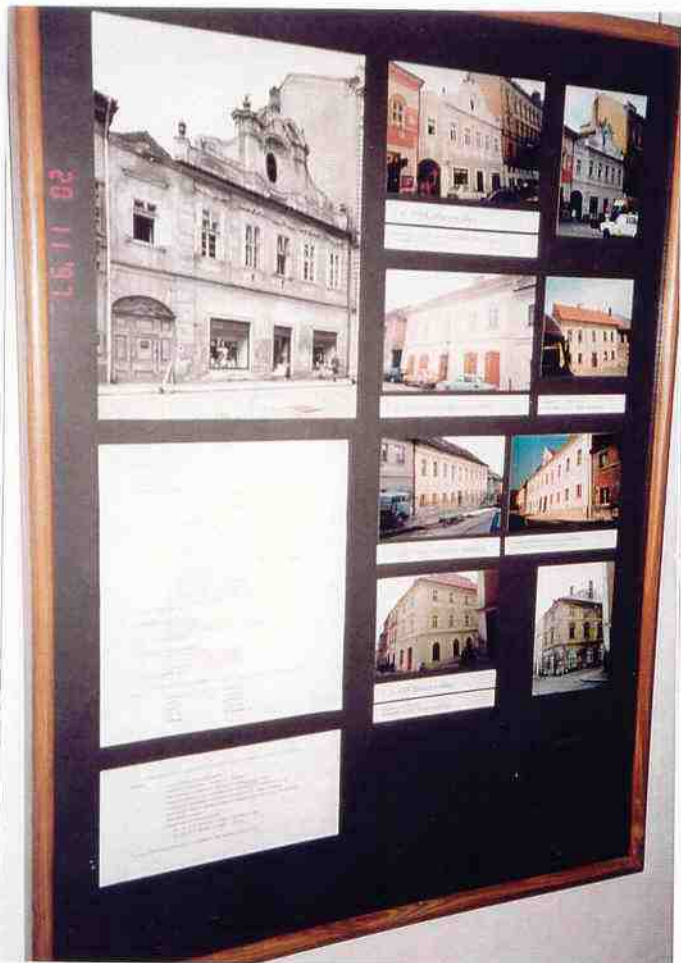
Výstava k příležitosti slavnostního otevření Městského centra dokumentace UNESCO a založení nadace „Kutná Hora – památka UNESCO.“
Výstava pod názvem

Kutná Hora 1995 – 1997
Regenerace historického jádra









Ku příležitosti této oslavy byl zaslán dopis panu starostovi Kutné Hory od čestného občana města.

Vážený pan starosta RNDr. Ivo Šanc CSc.

Jsem pamětníkem celkového prostředí Kutné Hory po druhé světové válce. V rámci přípravných prací, jako podkladu řešení územních plánů jsem poznal podrobně celé rozsáhlé historické jádro, dům od domu, sklep po sklepech. Zpracoval jsem komplexně stavební fond kutnohorského historického jádra. Byla to práce mimořádně složitá i poutavá. Neměla totiž žádného předchůdce. Dosavadní poznání se omezovalo převážně na monumentální architektury církevní i světské. Ostatní budovy zůstávaly namnoze mimo okruh poznání. Při stavebně-historickém průzkumu se odhalilo mimořádné množství historických staveb a byl určen jejich často velmi složitý vývoj. S neznalostí stavební podstaty budov kontrastovaly vyčerpávající znalosti jejich historických osudů v době po husitských válkách, jež podstatně napomohly hodnotícím výsledkům průzkumové práce.

Zásadní význam mělo zjištění rozsáhlých souborů stavebních spisů a plánů od první čtvrti 19.století, dosud neznámých. Tehdejší stavební realita vzbuzovala ovšem úzkost a vážné obavy o budoucího integrálního přežití kutnohorské architektonické krásy. Bylo totiž jasné, že péče státu sama o sobě nezvládne ani zlomek rozlehlého historického města, jehož zanedbanost se zvyšovala.

Byl jsem proto nesmírně udiven a příjemně překvapen proměnou města již při návštěvě Kutné Hory při konferenci k výročí sedleckého kláštera v roce 1992. V dalších letech pokračovala regenerace Kutné Hory s výraznou intenzitou. Myslím, že žádné město se tak rychle nezvedlo z hloubky malé naděje do vědomí optimistické budoucnosti. Mimořádnou vzpruhou bylo zařazení historického jádra společně se sedleckou katedrálou mezi světové památky. Vynikající úlohu měla přitom ojedinělá krása panoramatu historického jádra s dramatickou akumulací vynikajících architektur, mezi nimiž suverénně vítězí dynamický zjev katedrály sv. Barbory, páté katedrály v prostoru kulturně pozeňnaného středu Čech.

Podivuhodnou evropskou raritou je akumulace dvojice katedrál v rámci jednoho města, což mimo nejvyspělejší gotické oblasti západní Evropy je zcela bez obdoby a dokládá samo o sobě celkové jedinečné postavení středověkého Českého státu v rámci západokřesťanské Evropy.

Zařazení mezi světové památky bylo pro Kutnou Horu jistě velmi významnou událostí, daleko důležitější je však vynikající vztah vedení města k jeho opravdu evropským, ba světovým hodnotám. Hluboce přesvědčivým dokladem je program postupné regenerace historické zástavby, který se realizoval již v minulých letech a vykazuje plynulý průběh obnovy jeho architektonické podstaty. Na místě, dnes již dávné a zapomenuté stagnace nastoupila dynamická aktivita naděje.

Vedení města se ovšem neomezuje na soubor opatření, jež mají zajistit plynulý, kvalitní a všestranně účelný průběh postupné regenerace, ale pokročilo k organizačním opatřením vyššího řádu. Je to především vytvoření městského centra dokumentace UNESCO, jež je svou pracovní náplní nepochybně bez obdoby u nás. Současně se při něm usídlí samostatné pracoviště oddělení památek v Odboru investic a rozvoje města. Regenerační program završuje zřizovaná nadace nazvaná „Kutná Hora – památka UNESCO.“ Složení její správní rady, současně vysoce odborná a reprezentační, vytváří pozitivní předpoklady pro optimální plnění úkolů, pro něž byla nadace vytvořena.

Neuplynulo vlastně ani 10 let od listopadové proměny našeho života. Jsme si dnes vědomi, že právě v oblasti architektonické kultury se často setkáváme se zklamáním a smutkem. Jednu z nejradostnějších vyjímek z této nejistoty představuje Kutná Hora město dvou katedrál. Vedení města a kolektiv jeho občanů plně pochopili prestižní postavení Kutné Hory v rámci světové kultury a vytváří všestranné dobré podmínky, aby se stala dokonalým prostředím pro život jeho občanů i návštěvníků, obdivovatelů z celého světa.

Významným článkem tohoto programu je zřízené centrum městské dokumentace a nově vytvořená nadace „Kutná Hora – památka UNESCO.“

Johann Lich