

II. Zhodnocení Programu regenerace v roce 1996

Obsah :

1. Kategorie, kriteria a principy rozdělování finanční podpory.
2. Problémy realizace Programu regenerace.
3. Celkové hodnocení realizace Programu regenerace z pohledu města Kutné Hory jako garanta programu.
4. Regenerace historického jádra v číslech.

1. Kategorie, kriteria a principy rozdělení finanční podpory

Rozdělení objektů do skupin podle druhů vlastnictví

Ke stanovení kritérií bylo nutné objekty rozdělit podle druhů vlastnictví v rámci pokynů MK.

Objekty byly rozděleny následně :

- A památky v majetku fyzických osob
- B památky v majetku církví
- C památky v majetku města

A - památky v majetku fyzických osob

1) čp. 142 Husova ulice	300.000,- Kč
2) čp. 118 Husova ulice	300.000,- Kč
3) čp. 106 Mincířská ulice	120.000,- Kč
4) čp. 104-105 Husova ulice	300.000,- Kč
5) čp. 103 Husova ulice	200.000,- Kč
6) čp. 38 Komenského náměstí	240.000,- Kč
7) čp. 73-74 Komenského náměstí	200.000,- Kč
8) čp. 81 Jakubská ulice	200.000,- Kč
9) čp. 84 u Vlašského dvora	120.000,- Kč
10) čp. 378 Palackého náměstí	170.000,- Kč
11) čp. 89 Palackého náměstí	160.000,- Kč
12) čp. 25 Barborská ulice	100.000,- Kč
13) čp. 186 Česká ulice	130.000,- Kč
14) čp. 406 Tylova ulice	140.000,- Kč
15) čp. 158 Kollárova ulice	180.000,- Kč
16) čp. 221 Bartolomějská ulice	220.000,- Kč
17) čp. 340 Anenské náměstí	120.000,- Kč
18) čp. 438 Jungmannovo náměstí	200.000,- Kč
19) čp. 440 Jungmannovo náměstí	400.000,- Kč

B - památky v majetku církví

20) čp. 308 Poděbradova ulice CÍRKEV ČESKOBRATRSKÁ EVANGELICKÁ	150.000,- Kč
21) Kostnice Sedlec CÍRKEV ŘÍMSKOKATOLICKÁ	970.000,- Kč

C - památky v majetku města

22) Kamenná kašna	340.000,- Kč
23) Vlašský dvůr	1.000.000,- Kč
24) čp. 167 Šultysova ulice	330.000,- Kč

Rozdělení státní finanční podpory dle majitelů památek :

A - fyzické osoby	3.800.000,- Kč
B - církve	1.120.000,- Kč
C - město	1.670.000,- Kč

CELKEM	6.590.000,- Kč

Spoluúčast města fyzickým a církevním majitelům památek - 1.433.000,- Kč s tím, že město poskytlo :

1) majiteli domu čp. 564 Smíškovo nám. (objekt není zapsán v seznamu) finanční příspěvek v rámci Programu regenerace ve výši 30.000,- Kč.

2) majiteli - CÍRKVI ČESKOSLOVENSKÉ HUSITSKÉ na obnovu synagogy čp. 619 Smíškovo náměstí (objekt není zapsán v seznamu) příspěvek v rámci Programu regenerace ve výši 72.000,- Kč.

V rámci rezervy MK byl poskytnut příspěvek na rekonstrukci čp. 107 Husova ulice ve výši 1.000 tis. Kč.

Celkový poskytnutý příspěvek v Programu regenerace městu Kutná Hora v roce 1996 - 7.590.000,- Kč.

2. Problémy realizace Programu regenerace

Jak bylo uvedeno v úvodních odstavcích této zprávy, záměrem při umístňování státní finanční podpory zejména snaha o záchranu co největšího počtu chátrajících objektů. Veškeré žádosti fyzických osob podaných v Programu regenerace byly kladně vyřízeny. Zásadní problémy se nevyskytly, pouze byl nutný zvýšený dohled nad prováděním prací u dvou soukromých objektů a to z hlediska kvality prováděných prací stavební firmou.

Zásadnější problém byl v nedostatečné přípravě staveb. Konkrétně v systému uplatňování požadavků dané rozhodnutím okresního úřadu z hlediska památkové péče, začlenění rozhodnutí do stavebního povolení nebo ohlášení a předání příp. připomínek provádějíci firmě.

Zástupci města, okresního úřadu a Památkového ústavu stř. Čech v Praze se dohodli na následujícím řešení problému.

Projednaný a schválený postup oprav a rekonstrukcí objektů na území MPR a objektů památkově chráněných na území města Kutné Hory.

1) Vlastník objektu bude při přípravě oprav a rekonstrukcí kontaktován s PÚ stř. Čech v Praze, který vlastníkovvi dá písemné stanovisko k obnově z hlediska památkové péče. Veškeré zásahy (obnova fasád, obnova střešního pláště, restaurátorské práce, statika a rekonstrukce) budou zpracovány ve výkresové dokumentaci.

2) Výkresová dokumentace s písemným stanoviskem památkového architekta bude předána vlastníkem na Městský úřad, který projedná záměr nebo projekt s - architektem města

- zainteresovanými odbory Městského úřadu a vydá stanovisko.

3) Projekt, vyjádření památkové péče a stanovisko města vlastník předloží Okresnímu úřadu v Kutné Hoře, referátu reg. rozvoje - oddělení kultury. Okresní úřad vydá závazné stanovisko z hlediska památkové péče.

4) Ke stavebnímu ohlášení nebo stavebnímu povolení bude Stavebním úřadem požadováno :

- závazné stanovisko - rozhodnutí OÚ z hlediska památkové péče

- závazné stanovisko města

Tato dohoda je schválena radou města Kutné Hory.

3. Celkové hodnocení realizace Programu regenerace z pohledu Kutné Hory jako garanta programu

Z pohledu místního garanta Programu regenerace hodnotit velmi kladně. Velkou výhodou programu je zejména možnost umístění dotace dle rozhodnutí místního garanta ve spolupráci s pracovníky památkové péče.

Mnoho stavebních oprav a restaurátorských prací, které byly v letošním roce provedeny (19 soukromých domů, 2 církevní objekty, 4 domy v majetku města) a to zejména v soukromém sektoru, by bez státní podpory, a to jak příspěvky Ministerstva kultury ČR, tak příspěvky Okresního úřadu a města Kutné Hory, nebylo možné provést.

Státní příspěvky na obnovu kulturních památek v neposlední řadě slouží jako motivace pro jednotlivé majitele kulturních památek při opravách, které jsou v mnoha případech obtíženy speciálními požadavky ze strany památkové péče na kvalitu prací a odbornost jejich provedení. Velkou osvětovou a informační funkci splnily cedule vyrobené v jednotném provedení městem a zapůjčeny majitelům s tímto oslovením :

" OBNOVA TĚTO KULTURNÍ PAMÁTKY SE PROVÁDÍ S FINANČNÍ
PODPOROU STÁTU A MĚSTA V PROGRAMU REGENERACE MPR "

O propagaci programu svědčí i zájem o obnovu památek v Programu regenerace na rok 1997 majitelů domů. V současné době se zažádalo o příspěvek a zpracovává stavební záměry 30 majitelů památek.

V letošním roce se daří zájem občanů motivovat i poskytnutím co nejširších informací ze strany města a Okresního úřadu majitelům objektů před zahájením obnovy. Jedná se zejména o pomoc při vyhledávání původní archivní dokumentace o objektu, poskytnutí stavebně historických průzkumů, statických posudků i odborných zkušeností.

Stavebně historické průzkumy se provádějí v režii města (letos bylo provedeno 25 objektů). Taktéž základní posudky z obhlídky statika se poskytují majitelům objektů v rámci pomoci města.

Program regenerace je jednoznačným úspěchem a je nutné v nastartovaném trendu státu i města pokračovat. Je to krok, který pomůže městu Kutná Hora - zapsaného v seznamu kulturního dědictví UNESCO uchovat, vylepšit a rozvíjet historické město k cílům, které mají nejen představitelé města, ale jak se nám letos projevilo i občané.

Vždyť Kutná Hora je tak krásná.

4. Regenerace historického jádra v číslech

1. Objekty v majetku fyzických osob

- investice vlastní : 20.850.000,- Kč
- příspěvek MK : 3.800.000,- Kč
- příspěvek městem : 1.450.000,- Kč

2. Objekty v majetku církví

- investice vlastní : 1.000.000,- Kč
- příspěvek MK : 1.120.000,- Kč
- příspěvek městem : 820.000,- Kč

3. Objekty v majetku města

- investice vlastní : 14.520.000,- Kč
- příspěvek MK : 2.670.000,- Kč

rekonstrukce infrastruktury : 12.000.000,- Kč
Životní prostředí
územní plánování

Souhrn prostavěných prostředků město Kutná Hora - Program
regenerace v roce 1996 :

- | | |
|-----------------|-----------------|
| - fyzické osoby | 20.850.000,- Kč |
| - církev | 1.000.000,- Kč |
| - město | 28.790.000,- Kč |
| - MK ČR | 7.590.000,- Kč |

Celkem 58.230.000,- Kč

Rekonstrukce čp. 167 Šultysova ulice

v Kutné Hoře



Čp. 167 Šultysova ulice

Akce : Rekonstrukce objektu

- statické zajištění
- rekonstrukce celého objektu
- restaurátorské práce

Objednatel : Město Kutná Hora

Zhotovitel : STAF s.r.o. Kutná Hora

Statické zajištění : REPAM s.r.o. Kutná Hora

Sanace dřeva : DVS s.r.o. Ústí nad Labem

Restaurátorské práce srubů a stropů : Václav Molenda Kutná Hora

Restaurování kamene : rest. Josef Pospíšil Kutná Hora

Památka obnovena v roce 1996.

V I.patře je :

- Centrum dokumentace památky UNESCO
- sídlo nadace „ Kutná Hora – památka UNESCO “
- oddělení památek Městského úřadu v K. Hoře
- pracoviště Památkového ústavu stř. Čech v Praze



III. Příprava a požadavky Programu regenerace pro rok 1997

- 1) Památky v majetku fyzických osob
- 2) Památky v majetku církví
- 3) Památky v majetku města

1. Památky v majetku fyzických osob

čp. ulice	rozpočet r. 1997
1) čp. 94 Palackého náměstí - obnova střechy a fasád celková rekonstrukce	1.130 tis. Kč
2) čp. 97 Palackého náměstí - rekonstrukce objektu I.etapa statického zajištění	1.500 tis. Kč
3) čp. 509 Palackého náměstí - obnova střechy a fasád celková rekonstrukce	3.200 tis. Kč
4) čp. 439 Jungmannovo náměstí - obnova fasády	400 tis. Kč
5) čp. 444 Jungmannovo náměstí - obnova střechy, fasáda	800 tis. Kč
6) čp. 470 Jungmannovo náměstí - rekonstrukce fasády	450 tis. Kč
7) čp. 471 Jungmannovo náměstí - obnova střechy, fasády	480 tis. Kč
8) čp. 481 Jungmannovo náměstí - obnova fasád, statické zajištění	700 tis. Kč
9) čp. 2 Jakubská ulice - oprava krovu, výměna krytiny	450 tis. Kč
10) čp. 81 Jakubská ulice - obnova fasád	600 tis. Kč
11) čp. 101 Jakubská ulice - rekonstrukce střechy	450 tis. Kč
12) čp. 1 Česká ulice - obnova fasády	500 tis. Kč
13) čp. 184 Česká ulice - obnova střechy, fasáda	1.000 tis. Kč
14) čp. 187 Česká ulice - obnova střechy a fasáda	900 tis. Kč
15) čp. 193 Česká ulice - obnova fasád	300 tis. Kč
16) čp. 526 Žižkova brána - statické zajištění	1.000 tis. Kč

17) čp. 383 Libušina ulice - oprava fasád	1.000 tis. Kč
18) čp. 108 Husova ulice - obnova střechy, fasády	1.600 tis. Kč
19) čp. 121 Husova ulice - obnova fasád	100 tis. Kč
20) čp. 152 Husova ulice - rekonstrukce fasád	800 tis. Kč
21) čp. 221 Bartolomějská ulice - obnova fasád	530 tis. Kč
22) čp. 392 Veselského ulice - obnova střechy, fasád	960 tis. Kč
23) čp. 267 Hradební ulice - rekonstrukce střechy	400 tis. Kč
24) čp. 245 Orelská ulice - obnova fasád	400 tis. Kč
25) čp. 299 Andělská ulice - obnova fasád	400 tis. Kč
26) čp. 329 Na Sioně - rekonstrukce střechy	450 tis. Kč
27) čp. 48 nám. Národního odboje - rekonstrukce objektu v zahradě	1.150 tis. Kč
28) čp. 96 Ku Ptáku - obnova fasád	300 tis. Kč
29) čp. 153 Šultysova ulice - obnova fasády	600 tis. Kč
30) čp. 174 Šultysova ulice - obnova fasád, střechy	600 tis. Kč
31) čp. 516 Havlíčkovo náměstí - obnova fasád	500 tis. Kč
32) čp. 314 Kollárova ulice - obnova fasád	800 tis. Kč
33) čp. 332 Vladislavova ulice - obnova střechy, fasád	1.000 tis. Kč
34) čp. 333 Vladislavova ulice - obnova střechy	500 tis. Kč

CELKEM 25.950 tis. Kč ✓

2. Památky v majetku církví

název objektu	rozpočet r. 1997
kostnice Sedlec - obnova fasád, kamenické práce	1.000 tis. Kč
kaple Srdce Páně klášter voršilek - obnova fasád, restaurátorské práce	3.500 tis. Kč
CELKEM	4.500 tis. Kč

3. Památky v majetku města

čp. ulice	rozpočet r. 1997
1) čp. 437 Jungmannovo náměstí - obnova fasád	500 tis. Kč
2) čp. 489 Jungmannovo náměstí - celková rekonstrukce	5.500 tis. Kč
3) čp. 183 Václavské náměstí - Kámenňý dům - rekonstrukce, obnova fasád	5.000 tis. Kč
4) čp. 28 Barborská ulice - Hrádek - statické zajištění, obnova fasád	3.500 tis. Kč
5) čp. 170 Šultysova ulice - celková rekonstrukce	8.000 tis. Kč
6) čp. 288 Pirknerovo náměstí - obnova fasád	1.100 tis. Kč
CELKEM	23.600 tis. Kč

Požadavky na poskytnutí příspěvku z MK ČR

Program regenerace

1) Památky v majetku fyzických osob	25.950 tis. Kč
2) Památky v majetku církví	4.500 tis. Kč
3) Památky v majetku města	23.600 tis. Kč

CELKEM MĚSTO KUTNÁ HORA POŽADAVKY PROGRAMU REGENERACE NA ROK 1997	54.050 tis. Kč





Obnova pláště č.p. 38 Komenského náměstí

Majitel : fyzická osoba

Zhotovitel : Kutnohorská stavební s.r.o., Kutná Hora

Restaurátorské práce kamenické a štukatérské : M. Smrkovský
M. Nadějová

Obnova památky provedena v roce 1996



Obnova pláště č.p. 186 Česká ulice

Majitel : fyzická osoba

Zhotovitel : MOVA s.r.o. Kutná Hora

Obnova památky provedena v roce 1996

